

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Vorenseindseweg ongenummerd, tussen 55 en 57 te Sprundel”



Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied Rucphen 2012, Vorenseindseweg ongenummerd, tussen 55 en 57 te Sprundel” ter inzage wordt gelegd.

Doel van het wijzigingsplan

Het plan is een zogenaamd wijzigingsplan, waarmee het bestemmingsplan “Buitengebied Rucphen 2012” wordt gewijzigd. Het wijzigingsplan voorziet in het mogelijk maken van één Ruimte voor Ruimte woning.

Hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij van plan is om met toepassing van artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning. Vaststelling van hogere waarden is noodzakelijk omdat uit onderzoek is gebleken dat voor deze woning niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB ten gevolge van het wegverkeerslawaaai van de Vorenseindseweg.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden liggen met ingang van donderdag 8 februari 2018 gedurende een termijn van zes weken (t/m 21 maart 2018) tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. De digitale versie van het ontwerpwijzigingsplan is ook te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: NL.IM-RO.0840.9000BW023-ON01).

Zienswijze

Zowel op het ontwerpwijzigingsplan als het ontwerpbesluit hogere waarden kan een ieder gedurende bovenvermelde termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke reacties dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (0165-349500).

Anterieuere overeenkomst

Tot slot maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeente op 23 januari 2018 een anterieuere overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro heeft gesloten met initiatiefnemer van het wijzigingsplan. In deze overeenkomst zijn het verhaal van (plan)kosten en planschade vastgelegd. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.

Vooruitblik procedure

Na de zienswijzenperiode neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit hogere waarden. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ontwerpwijzigingsplan

Ter inzage vanaf **8 februari 2018 t/m 21 maart 2018**