



## Vastgesteld bestemmingsplan Strijp-S 2017



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 23 januari 2018 het bestemmingsplan Strijp – S 2017 gewijzigd vastgesteld. Het plangebied wordt begrensd door de Beukenlaan, de spoorlijn Eindhoven – Den Bosch, de Glaslaan, de Kastanjelaan en de Schootsestraat. In het nieuwe bestemmingsplan zijn de functies en bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan als zodanig weer mogelijk gemaakt. Op sommige punten zijn de bouwvlakken en bouwhoogten gewijzigd. Aanleiding hiervoor is het vernieuwde stedenbouwkundige plan.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

1. De definitie van de begrippen 'bruto vloeroppervlak', 'detailhandel' en 'voorkeursgrenswaarde' zijn aangepast en aan de begrippenlijst is 'versmarkt' toegevoegd;
2. De artikelen 2.7 (ondergeschikte bouwdelen) en 5.4 (externe veiligheid) zijn aangepast;
3. Een deel van gebouw SX is voorzien van de aanduiding 'Karakteristiek';
4. Het bouwvlak tussen de machinekamer en Toren N is aangepast;
5. De maximum bouwhoogte en oppervlak van enkele bouwaanduidingen is gewijzigd;
6. Aan de uitwerkingsregels is een bouwregel toegevoegd (artikel 6.3.1 lid e);
7. Voor de geluidzone is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 11.5.1).

Voor een exacte inhoud van de stukken en wijzigingen, verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 8 februari 2018 tot en met donderdag 21 maart 2018 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80284-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: [www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80284-/NL.IMRO.0772.80284-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80284-/NL.IMRO.0772.80284-0301/)

### Beroep

Met ingang van vrijdag 9 februari 2018 tot en met donderdag 21 maart 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van vrijdag 22 maart 2018. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.



---

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 7 februari 2018*