

## Bronckhorst, ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1



gemeente Bronckhorst

Het ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1 en de daarop betrekking hebbende stukken liggen van 27 december 2018 t/m 6 februari 2019 voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende zelfstandige ontwikkelingen:

1. Zelhem, Brinkweg 23: het realiseren van een tankhal met een hogere bouwhoogte en een leidingentrace over of onder de weg t.b.v. melkverwerkende industrie
2. Zelhem, Hummeloseweg 8 en Achter de Hoven 18: het realiseren van dertien huurwoningen van de woningbouwcorporatie
3. Drempt, Rijksweg 14: het verplaatsen van een deel van het bouwvlak ten behoeve van uitbreiding van een tuincentrum

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende ambtshalve aanpassingen:

1. Halle, Dorpsstraat 21 t/m 27c en Kerkstraat 2 en 2A: het inpassen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het splitsen van een appartement in twee appartementen en het realiseren van een vrijstaande woning i.p.v. twee-aaneengebouwde woningen
2. Zelhem, Handelsweg 1: het inpassen van een ingetrokken omgevingsvergunning voor het realiseren van van een inpandige bedrijfswoning
3. Hengelo, Kastanjelaan 6: het inpassen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruiken van een kantoorpand met bedrijfswoning voor uitsluitend bewoning
4. Hengelo, Meidoornstraat 1-1B: het inpassen van een omgevingsvergunning (administratieve correctie) waarmee bij de woning de bouwaanduiding 'vrijstaand' wordt gewijzigd in 'twee-aaneen'
5. Olburgen, Olburgseweg 15-15A: het inpassen van een omgevingsvergunning (administratieve correctie) waarmee bij de woning de bouwaanduiding 'vrijstaand' wordt gewijzigd in 'twee-aaneen'
6. Hengelo, Waarleskamp 14-16: een administratieve correctie waarmee bij de woning de bouwaanduiding 'vrijstaand' wordt gewijzigd in 'twee-aaneen'
7. Laag-Keppel, Dorpsstraat: een correctie van een onvolkomenheid waarbij binnen de bestemming 'Centrum' van de gehele straat de functieaanduiding 'wonen' wordt opgenomen t.b.v. wonen op de begane grond
8. Hummelo, De Zuylenkamp 52: aanpassingen van de bestemming door verkoop van openbaar groen aan een particulier
9. Zelhem, Hanenhoek 21 en 35: aanpassingen van de bestemming door verkoop van openbaar groen aan particulieren

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
2. op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.