

## **Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2017, Walderweg 2-4" (B1168), Maasdriel**



De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 13 december 2018 gewijzigd vastgesteld

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bedrijfslocatie aan de Walderweg 2-4 te Ammerzoden te gebruiken voor de activiteiten van het grondbedrijf, bouwgrondstoffenbedrijf en aannemingsbedrijf. Tevens zal een strook van het huidige bedrijfsperceel aan de oostzijde geruild worden tegen een strook aan de zuidzijde (vormverandering). Binnen de bedrijfslocatie kunnen bedrijfsgebouwen worden opgericht. Het bedrijf zat voorheen gevestigd aan de Akkerseweg in Hedel.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Ammerzoden sectie M nummer 1348, 1349 en 1350 en is gelegen ten zuiden van de kern Kerkwijk.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. De wijzigingen zijn:

### Regels

1. Artikel 1: toevoeging van de begrippen agrarisch bedrijf, cultuurtechniek, puinbreker en shredder;
2. Artikel 3.1: tekstuele wijziging van lid f en g met betrekking tot puinbreker en shredder;
3. Artikel 3.3.1: toevoeging van lid d tot en met f waaronder de doorverwijzing naar tabel die aangeeft welke bouwgrondstoffen in welke hoeveelheden per jaar mogen worden doorgezet en wat de maximale opslagcapaciteit bedraagt en het gebruik van de puinbreker en shredder;
4. Artikel 3.3.4. toevoeging voorwaardelijke verplichting inrit met verwijzing naar bijlage 5;

### Toelichting

1. Paragraaf 2.2: Nadere uiteenzetting van de activiteiten van Hofmans/Zagron;
2. Paragraaf 4.1.5: Aanpassing en aanvulling van de tekst met betrekking tot onder andere de incidentele en representatieve bedrijfssituatie, geurhinder en verkeersaantrekkende werking;
3. Paragraaf 4.5.1: aanpassing en aanvulling van de tekst met betrekking tot het aspect verkeer en parkeren;
4. Paragraaf 6.2: aanpassing en aanvulling van de tekst met betrekking tot de bestemmingsomschrijving.

### Bijlagen

1. Het akoestisch rapport industrielawaai is op punten aangepast;
2. Het rapport Aerius berekeningen is op punten aangepast.

### **Inzien**



Van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

1. onze website [www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl);
2. op de website via de link: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1168-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1168-/NL.IMRO.0263.BP1168-VG01>

### **Beroep**

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

1. door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
2. tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
3. door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

### **Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar de heer S. Bosch.