STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 72430
19 december
2018

“Omgevingsvergunning Kerkdriel 2018, Uitingstraat 12-14 (OV0026), Maasdriel

Op 12 december 2018 (verzonden 13 december 2018) heeft het college van burgemeester en wethouders (op basis van artikel art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een praktijk voor fysiotherapie met een beperkte sportschool alsmede wonen op het perceel Uitingstraat 12 en 14 in Kerkdriel (kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 1923, 2705, 3346 en 3347).

In het geldende bestemmingsplan " Kerkdriel en Hoenzadriel 2013" hebben de percelen aan de Uitingstraat 12 en 14 de bestemming 'Bedrijf' Het bestemmingsplan laat dit plan niet toe. Er is met een ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het initiatief passend is binnen het ruimtelijke beleid en er door het initiatief geen belangen onevenredig worden geschaad. Om deze reden wordt met deze vergunning afgeweken van het bestemmingsplan.

Inzien

Het besluit met de daarbij horende bijlagen ligt van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 voor iedereen ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het besluit ook vinden op

1. onze website www.maasdriel.nl;
2. op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.OV0026-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://maasdriel.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0263.OV0026/NL.IMRO.0263.OV10026-VG01

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit? Omdat voorafgaand aan dit besluit een openbare voorbereidingsprocedure is gevolgd kunt u geen bezwaar maken maar kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U stuurt dit binnen zes weken na de bekendmaking (= datum verzending) van dit besluit naar de rechtbank. De mogelijkheid van beroep bestaat alleen als u tijdens de voorbereidingsprocedure ook al uw zienswijze hebt ingediend. Hebt u dit niet gedaan, dan kan een beroepschrift alleen als u niet kan worden verweten dat u niet eerder een zienswijze hebt ingediend. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van ons besluit niet op. Als u deze opschorting wilt, dan kunt u de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek dient u in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Voor het behandelen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

Meer informatie kunt u verkrijgen bij de Omgevingsdienst Rivierenland

Bel 0344 579 314 of mail info@odrivierenland.nl