

Ontwerpbestemmingsplan 'Achter Burgemeester Bakhuizenlaan 28, Leimuiden'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 20 december 2018 gedurende zes weken het bestemmingsplan 'Achter Burgemeester Bakhuizenlaan 28, Leimuiden' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel ter hoogte van Burgemeester Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden. Deze grond staat kadastraal bekend als gemeente Leimuiden, sectie B en nummers 1649 en 1650. Het voornemen is om de activiteiten van de jachtwerf uit te breiden met vier verblijfsrecreatieve appartementen. Hiervoor zal het huidige bedrijfsgebouw worden gesloopt en worden vervangen door een bedrijfsgebouw, dat ca. 50 m² groter is, met verblijfsrecreatieve appartementen op de verdieping. De nieuwe loods wordt op de bestaande fundering gebouwd en de uitbreiding komt aan de achterkant, oftewel de noordkant.

Planschadeovereenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een planschadeovereenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van donderdag 20 december 2018 t/m woensdag 30 januari 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer NL.IMRO.1884.BPBBAKHUIZENLAAN28-ONT1.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen. Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.