

Gemeente Amstelveen – beschikking omgevingsvergunning Brink 74 t/m 104 en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Z-2018/005637

Beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost 2015' voor het realiseren van 16 appartementen aan de Brink 74 t/m 104 in winkelcentrum Middenhoven

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bovengenoemde omgevingsvergunning hebben verleend. De huidige, boven de AH-supermarkt gelegen, kantoorverdieping wordt getransformeerd in 8 appartementen en een extra bouwlaag met eveneens 8 appartementen wordt toegevoegd. Het gebouw krijgt daarmee een hoogte van ca. 11,7 meter.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost 2015' laat het bouwplan niet toe, omdat in de bestaande tweede bouwlaag geen woningen zijn toegestaan. Daarnaast wordt de toegestane maximale bouwhoogte van 8 meter overschreden.

Tijdens zijn vergadering van 12 december jl. heeft de gemeenteraad aan burgemeester en wethouders een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Inzage

De omgevingsvergunning, de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en de overige relevante stukken liggen gedurende zes weken, met ingang van 19 december 2018 tot en met 30 januari 2019, ter inzage op de volgende wijzen:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via de centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30–16.30 uur, vrijdag 8.30–12.30 uur);
- Via de gemeentelijke viewer, link: <https://0362.ropubliceer.nl/>;
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB13xD-VG01>

Besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij in samenhang met het bouwplan een besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevels van bepaalde nog te realiseren woningen hebben genomen.

Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting op bepaalde woningen zal worden overschreden vanwege het wegverkeerslawaai van de Doctor Willem Dreesweg. Uit het onderzoek blijkt tevens dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende mogelijk zijn.

Het betreffende besluit ligt met de bijbehorende stukken tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage. Het besluit kan worden ingezien in het gemeentehuis van Amstelveen tijdens de hiervoor genoemde openingstijden en via de website van Amstelveen.

Beroep omgevingsvergunning

Het instellen van beroep tegen het besluit om de vergunning te verlenen is mogelijk van 20 december 2018 t/m 30 januari 2019. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te



dienen, kunnen beroep instellen tegen dit besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Voor de behandeling van het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de rechtbank Amsterdam.

Beroep besluit hogere grenswaarden

Het instellen van beroep tegen het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder is mogelijk van 20 december 2018 t/m 30 januari 2019. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden tijdig zienswijzen hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen, kunnen beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.