



## Vaststelling wijziging bestemmingsplan Zwilbroekseweg 22-24 in Eibergen



Voor het perceel Zwilbroekseweg 22-24 in Eibergen geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen). In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf.

Burgemeester en wethouders hebben besloten op het perceel het bouwvlak te wijzigen, zodat het perceel mag worden gebruikt voor wonen. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 11 december 2018 het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2018-11 (Zwilbroekseweg 22-24 Eibergen)" vastgesteld.

### **Inzage**

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2018-11 (Zwilbroekseweg 22-24)", ligt ter inzage van 19 december 2018 tot en met 29 januari 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.18590000WPBGB20180020.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 30 januari 2019 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### **Overeenkomst**

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wel is met de eigenaren van het perceel een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). Deze overeenkomst is gesloten voordat de wijziging van het bestemmingsplan is vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.