



Ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woongebouwen op de locatie van de voormalige Fenixkerk, Richard Holstraat 2 te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 20 december 2018 tot en met woensdag 30 januari 2019 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het bouwen van twee woongebouwen op de locatie van de voormalige Fenixkerk, Richard Holstraat 2 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van twee woongebouwen (5 en 8 bouwlagen) op de plek waar voorheen de Fenixkerk stond. Realisatie van deze gebouwen is in strijd met het bestemmingsplan aangezien de gebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd, woningbouw niet is toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk' en de toegestane bouwhoogte wordt overschreden. Op 18 juli 2018 heeft de gemeenteraad van Leeuwarden ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor deze ontwikkeling.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

* **Schriftelijk/elektronisch:**

- schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
- stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

1. ontwerp-omgevingsvergunning bouwen van twee woongebouwen op de locatie van de voormalige Fenixkerk, Richard Holstraat 2 te Leeuwarden
 2. waarom u een zienswijze indient
 3. de datum
 4. uw naam en adres
 5. in geval van een brief uw handtekening
- * mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).