

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN, OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' gaat over het gebied nabij de Heesche Baan 2 – 4 te Herpen. Het ontwerpbestemmingsplan maakt enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Al in 2013 was het de wens van het Vakantiepark en bewoners van Heesche Baan 2 – 4 om het gebiedje ter plaatse opnieuw in te richten op een manier die voor alle betrokkenen gunstig is. Toen was dat niet mogelijk omdat de gronden niet in eigendom waren van het Vakantiepark en verpacht werden. Nu heeft Vakantiepark Herperduin de gronden in eigendom en kunnen zij de gezamenlijke wensen uitvoeren. Vakantiepark Herperduin plaatst een geluidswal langs de A50 ter hoogte van Heesche Baan 2 - 4. Deze geluidswal sluit aan op de bestaande geluidswal langs de A50. Deze geluidswal dempt het lawaai van de A50 en is gunstig voor de woningen Heesche Baan 2 – 4 en de rust in het Vakantiepark. Ook verlengt het Vakantiepark de weg d'Olstert. Op termijn vormt deze weg een alternatieve ontsluiting voor de Kluisweg en een gedeelte van de Heesche Baan tussen nr. 2 en de Schaijkseweg. Ook voert Vakantiepark Herperduin drie kleine wijzigingen door in de bestaande geprojecteerde geluidswal. Twee daarvan dienen tot het verbeteren van de plaatselijke woonsituatie en één betreft een stukje opschuiven van de geprojecteerde geluidswal zodat een gereconstrueerde loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog behouden blijft. Ook komt er meer gebied bestemd voor natuur.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 20 december 2018 tot en met woensdag 30 januari 2019 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting en ruimtelijke onderbouwing

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur



De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1herperduinhrp-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 20 december 2018 tot en met woensdag 30 januari 2019. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met dhr. H. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 13 februari 2019 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt begin 2019 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met dhr. H. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.