

Gemeente Maastricht, tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan 'Sandersweg-Molensingel'



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Sandersweg-Molenweg' voor de duur van zes weken ter inzage ligt. Er wordt geen exploitatieplan mede vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Gebiedsomschrijving en korte inhoud

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden:

- Deelgebied 1: het perceel Sandersweg 195 in het noordwesten van Maastricht (gebied Belvédère);
- Deelgebied 2: het perceel Molensingel 87 in het zuiden van Maastricht (Randwyck.);

Intratuin Maastricht is voornemens de bestaande vestiging aan de Molensingel 87 uit te breiden. De uitbreiding betreft het hoofdgebouw, de opslagfaciliteiten op de bedrijfskavel en de oppervlakte ten behoeve van buitenverkoop. Tevens wordt op een aangrenzend perceel een parkeerplaats gerealiseerd die tevens door Intratuin gebruikt mag worden indien de eigen parking vol is. Aangezien het uitbreiden van het in pandige deel van detailhandelsfuncties vanwege regionaal beleid gekoppeld dient te zijn aan sanering van minimaal hetzelfde aantal vierkante meters elders in de stad, wordt ter compensatie de detailhandelsfunctie van het perceel Sandersweg 195 planologisch weg bestemd.

Inzien:

Met ingang van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2018 liggen het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ter inzage aan het gemeenteloket, Mosae Forum 10, Maastricht. Het digitale plan is te raadplegen op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpMolensinSandersw-ow01

Schriftelijke en mondelinge zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondeling reageren op dit plan. Richt uw schriftelijke zienswijze, voorzien van naam, dagtekening, handtekening, motivering en onder vermelding van 'zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Molensingel-Sandersweg'', aan de gemeenteraad van Maastricht Maastricht:

- per post: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.
- per e-mail via post@maastricht.nl

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Peter Nutters, telefoonnummer 043-3505038.

Maastricht, 20 december 2018.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, Drs. P.J. Buijtsels

De Burgemeester, J.M. Penn-te Strake