



## Wijziging Verordening ruimte ivm plan Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg, Bergen op Zoom

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 11 december 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg, Bergen op Zoom' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0748PoortBH-va01.

### Inhoud

Bestemmingsplan Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg is een bestemmingsplan gericht op de ontwikkeling van het Landschapspark Bergsche Heide en de omvorming en opwaardering van het bestaande recreatiepark Vredenburg. Door de verouderde camping te saneren wordt gekomen tot een kwaliteitsimpuls in het gebied. Met de plannen gaat de locatie functioneren als 'recreatieve poort' tot de Brabantse Wal. Om hiertoe te komen worden binnen het terrein van het recreatiepark twee concrete ontwikkelingen uitgevoerd. Ten eerste de realisatie van het 'Poortgebied' van het Landschapspark Bergsche Heide. Daarnaast maakt ook een gedeelte van de nieuwe ontsluitingsroute van het Landschapspark onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het opgenomen gedeelte van de route sluit direct aan op de 'poort' en leidt langs horecagelegenheid De Berk.

Een deel van de plannen is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de Verordening ruimte. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.4: herbegrenzing van het NNB op basis van de saldobenadering. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Poortgebied Bergsche Heide en ontsluitingsweg' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

's-Hertogenbosch, 11 december 2018  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter,  
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk  
de secretaris,  
drs. M.J.A. van Bijnen MBA