



Vaststelling wijzigingsplan Stadshagen II, Breezicht Zuid

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 27 november 2018 (besluitnummer 2018-51197) het wijzigingsplan Stadshagen II, Breezicht Zuid hebben vastgesteld.

Het plangebied van het uitwerkingsplan is globaal gelegen tussen De Oude Wetering, De Stadshagenallee en de Milligerplas en ten zuiden van de Hasselterweg.

Het uitwerkingsplan is een nadere uitwerking van het bestemmingsplan Stadshagen II en voorziet in de bouw van circa 600 woningen.

Bij de vaststelling zijn in het wijzigingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

de belangrijkste aanpassingen zijn de volgende:

1. De bestemming "Wonen" aan noordzijde van de vier woningrijen in het wadigebied wordt vergroot;
2. De bestemming "Tuin" wordt versmald tot 3 meter bij de vier woningrijen in het wadigebied;
3. De dubbelbestemming "Waarde landschap – openheid" wordt opgenomen in de bestemming Tuin langs de wadi's.
4. De bestemming "Water" wordt circa 1,50 meter naar het oosten verschoven; Het wijzigingsplan Stadshagen II, Breezicht Zuid met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 15 december 2018 gedurende zes weken tot en met 25 januari 2019 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0193.BP18001-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP18001-/NL.IMRO.0193.BP18001-0004/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

1.

1.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.



Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.