



Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp"



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 27 november 2018 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp".

Het bestemmingsplan maakt het gewijzigd situeren van kuilvoeropslagen en het verhogen van de hoogte van de wanden van de silo's van 2 naar 3 meter mogelijk. Daarnaast wordt het bouwvlak deels gewijzigd gesitueerd. De oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk waardoor er geen extra bouw mogelijkheden voor gebouwen ontstaan. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Aanpassen van het projectgebied op de verbeelding. In het ontwerp was ten onrechte het perceel van een andere eigenaar meegenomen;

Concretiseren van het inrichtingsplan. In het inrichtingsplan is het aantal rijen en het type beplanting toegevoegd. In het ontwerp plan was ten onrechte geen rekening gehouden met de compensatiefactor van 1,5 voor de te verwijderen houtsingel. Daarnaast bevordert het noemen van aantal en type beplanting de handhaafbaarheid van de landschappelijke inpassing.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 14 december 2018 tot en met 25 januari 2019 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.BUIBPSCHABOSWEG6-VG01 De directe link hiernaar is: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.BUIBPSCHABOSWEG6-VG01

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de



voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd