

Gemeente Nijkerk - Vastgesteld bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1



Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Nijkerk bij besluit van 22 november 2018 het bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2018, 1 heeft vastgesteld. Het plan heeft betrekking op enkele nieuwe ontwikkelingen, reeds vergunde ontwikkelingen en correcties van verschillende geldende bestemmingsplannen. Het betreft de volgende onderwerpen:

Verleende omgevingsvergunningen:

1. Blekkerserf 8-10, Nijkerk: realisatie keerlus, hekwerken en inritpoorten;
2. Frieswijkstraat 111-113, Nijkerk: realisatie woning met bijgebouwen;
3. Schimmelpenninckstraat 2, Nijkerk: gebruik beheerderswoning als burgerwoning;
4. Scherpencamp 42, Nijkerk: renovatie en verbouwing Koningin Emmaschool.

Nieuwe ontwikkelingen

1. Watergang N301, Nijkerk: verlegging en verbreding watergang i.v.m. aanpak N301;
2. Aanpassing bestemming bij verkochte stroken snippergroen. Het betreft in dit bestemmingsplan de volgende stroken:
3. Nieuwe Kerkstraat 18, Nijkerkerveen;
4. Vrouwenweg 17, 17a en 17b, Nijkerkerveen;
5. Aalscholverlaan 7, Nijkerk;
6. Doornsteeg 11, Nijkerk;
7. Grieglaan 4, Nijkerk;
8. Cornelis van Ramshorstlaan 1, Nijkerk;
9. Haverhoek 2, Hoevelaken;
10. Het Spaanse Leger 5, Nijkerk;
11. Klaproos 1,3 en 7, Nijkerk;
12. Sperwerhof 24, Nijkerk;
13. Sprinckelermaat 12, Nijkerk;
14. Veenslagenpad 14, Hoevelaken;
15. Venestraat 44, Nijkerk;
16. Weidelaan 33e, Hoevelaken.

Correcties geldende bestemmingsplannen

1. Bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 en locatie Smitspol: aanpassing van het afwegingskader bij de afwijkmogelijkheid ten aanzien van de aan te houden afstand tot de perceelgrens bij realisatie van bedrijfsbebouwing, waarbij meer nadruk op stedenbouwkundige aspecten komt te liggen;
2. Bouwregels bestemmingsplan Bad Hulckesteijn: correctie van onwenselijke formulering ten aanzien van de aan te houden afstand bij realisatie van bebouwing. Waar 'perceelgrens' staat dient 'bestemmingsgrens' te staan;
3. Bouwregels bedrijventerrein Smitspol: tekstuele correctie i.v.m. verkeerde verwijzing;



4. Aanduiding bijgebouwen: op diverse (woon)percelen in Hoevelaken is bij actualisatie van het bestemmingsplan de aanduiding 'bijgebouwen' per abuis weggevallen. De betreffende aanduiding wordt opnieuw opgenomen;
5. Woonbestemming Holkerbeek 21-23: de wijze van bestemmen komt niet overeen met de feitelijke en kadastrale situatie. De woonbestemmingen worden aangepast;
6. Geluidverkavelingskaart Bedrijventerrein 1: De geluidrechten van Nijverheidsstraat 10-14 zijn niet op de juiste wijze opgenomen in het huidige bestemmingsplan. De Geluidsverkavelingskaart wordt aangepast en de juiste geluidrechten worden opgenomen;
7. Jacob de Boerweg 6: In het huidige bestemmingsplan is per abuis een bouwhoogte van 3 meter opgenomen. Dit wordt aangepast naar een maximale goothoogte van 3 meter;
8. Veenwal 28a: Bij actualisatie van dit perceel is ten onrechte de woonbestemming komen te vervallen en is een bedrijfsbestemming opgenomen. Dit wordt gecorrigeerd en er wordt opnieuw een woonbestemming aan dit perceel toegekend.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is sprake van één zogeheten ambtshalve aanpassing, welke is beschreven de Notitie planaanpassingen. Deze notitie is door de gemeenteraad betrokken bij haar besluitvorming tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De bij de vaststelling aangebrachte wijziging heeft betrekking op Doornsteeg 11 te Nijkerk. Bij herbestemming van deze verkochte strook snippergroen is bij toekenning van de Woonbestemming per abuis uitgegaan van de verkeerde begrenzing. Middels de ambtshalve aanpassing wordt dit gecorrigeerd.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 december 2018 zes weken ter inzage. Het vaststellingsbesluit en de vastgestelde stukken zijn digitaal te raadplegen via de site www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0140-0002> en via www.nijkerk.eu/ruimtelijkeplannen.

De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via www.nijkerk.eu/afpraak of via telefoonnummer 14-033.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://digitaalloket.raadvanstate.nl>.

Nijkerk, 12 december 2018