



## Vastgesteld bestemmingsplan Uitbreiding centrum Berkel en Rodenrijs, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat het bestemmingsplan Uitbreiding centrum Berkel en Rodenrijs, met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0168-VAST op 29 november 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn vermeld in de Nota zienswijzen en wijzigingen bij het raadsbesluit. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied wordt globaal begrensd:

- aan de noordzijde door de Boerhaavestraat en het Achterom;
- aan de oostzijde door de bebouwing van het bestaande winkelcentrum;
- aan de zuidzijde door de Gemeentewerf;
- aan de westzijde door de door Berkelse plas en de bestaande bebouwing aan de Röntgenstraat.

Het bestemmingsplan biedt het planologisch juridische kader voor de beoogde uitbreiding van het centrumgebied van Berkel en Rodenrijs. De uitbreiding bestaat uit een combinatie van winkels, woningen, horeca en leisure. We willen hiermee een aangenaam verblijfsgebied creëren, waarmee het centrum wordt afgerond en versterkt. De voornaamste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- Voor het hoogste blok is een goothoogte toegevoegd.
- Voor het blok (1) aan de zijde van de Röntgenstraat wordt het aantal bouwlagen teruggebracht. De bouwhoogte blijft gelijk.
- Er is een maximale geluidsbelasting voor de appartementen opgenomen.

### Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 13 december 2018 ter inzage. U kunt het plan inzien:

- via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).
- via [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#)

### Beroep

Vanaf vrijdag 14 december 2018 tot en met donderdag 24 januari 2019 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



---

### *Voorlopige voorziening*

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### *Griffierecht*

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep ([www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

### **In werking treding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 25 januari 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.