



Vastgesteld bestemmingsplan 'Herontwikkeling de Hofkamp', Almelo



De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 4 december 2018 het bestemmingsplan 'Herontwikkeling de Hofkamp' (planid: NL.IMRO.0141.BP00071-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het woonzorgcentrum De Hofkamp aan de Canisiushof 1 is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen en wensen voor mensen met een intensieve zorgvraag. Het voornemen is het gebouw te slopen en nieuwbouw te laten plaatsvinden in een vrijstaand pand met drie tot vier bouwlagen. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Tijdens de terinzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ontvangen. Deze hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

Het gebied is gelegen aan de oostzijde van het centrum van Almelo, tussen de Hagenborgh, de Hofkampstraat, watergang de AA en de Hanzelaan.

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Regels

Toevoeging aan Artikel 1 Begrippen:

- 1.24 Huishouden: Een groep van één of meer personen die een huishouding voert waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling en onderlinge verbondenheid;
- 1.36 Wonen: het bewonen van een woning door niet meer dan één huishouden;
- En de overige artikelen te hernoemen.

Verbeelding

Verlaging van de maximale bouwhoogte van 14 meter naar 10 meter ter plaatse van het bouwvlak voor het deel dat haaks op de Hanzelaan is gesitueerd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Herontwikkeling de Hofkamp' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 12 december 2018 tot en met dinsdag 22 januari 2019 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Almelo, Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken.

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen' en 'gemeentenieuws'.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die:



-
- die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of;
 - aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het vastgestelde bestemmingsplan heeft ingediend, of;
 - bedenkingen heeft op de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) binnen bovengenoemde termijn van zes weken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.