

BEKENDMAKING voorbereidingsbesluit Merwedekanaalzone



Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 november 2018 heeft besloten:

1. te verklaren dat het een bestemmingsplan voor de Merwedekanaalzone wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('Voorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBMERWEDEKANAALZON-VA01;
2. te bepalen dat het ter plaatse van VBB_Besluitvlak - 1 en VBB_Besluitvlak - 2 verboden is het gebruik van de onder beslipunt 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslipunt 2 genoemde verbod kunnen afwijken indien en voor zover er geen onevenredig nadelige effecten voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ontstaan, er geen verslechtering van het woon-en leefklimaat ontstaat en redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat het besluit, zoals vervat in de beslispunten 1, 2 en 3, in werking treedt daags na het raadsbesluit.

Nu de raad het besluit op 29 november 2018 heeft vastgesteld betekend het gestelde in punt 4 hierboven dat het besluit met ingang van 30 november 2018 in werking is getreden.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit en de daarbij behorende situatietekening liggen met ingang van 13 december 2018 voor een ieder ter inzage in het stadskantoor, Stadsplateau 1, 5e verdieping, 3521 AZ, Utrecht.

Het voorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen waar men kan doorklikken naar het desbetreffende voorbereidingsbesluit.

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.