



Ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 2a, 2b en 24' + Ontwerpexploitatieplan

'Schuytgraaf 2011, 10e herziening' + m.e.r.-beoordelingsbesluit



Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 2a, 2b en 24'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.941-0201;

het ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 10e herziening'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP946-0201.

Ligging plangebied bestemmingsplan

Het plangebied van bestemmingsplan bestaat uit twee delen, het deel voor de velden 2a en 2b ligt in het noorden van de wijk Schuytgraaf en het deel voor veld 24 ligt in het zuiden van Schuytgraaf, ten oosten van het sportveld.

Inhoud bestemmingsplan

De velden 2a, 2b en 24 worden ontwikkeld ten behoeve van woningbouw, waarbij in de velden 2a en 2b 300 woningen en in veld 24 180 woningen worden gerealiseerd.

Veld 2a wordt ontwikkeld als een dorpje in het groen ingebed in het bestaande landschap van de uiterwaarden van de Rijn. Er zijn uitsluitend grondgebonden woningen voorzien in een mix van rijwoningen, twee-kappers en vrije kavels. In veld 2b zijn twee appartementengebouwen voorzien, omringd door groen.

Veld 24 is gelegen in de overgangszone tussen het woongebied van Schuytgraaf en het landschap van Park Lingezen en wordt ontwikkeld als woonlandschap. Het veld krijgt een groene omzoming, wat zorgt voor een landschappelijke uitstraling en groene beleving. Door het veld lopen zicht-assen die georiënteerd zijn op De Park en de zuidelijk gelegen watergang.

Inhoud exploitatieplan

Bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan hoort de 10e herziening van het exploitatieplan.

De 10e herziening heeft inhoudelijk betrekking op de velden 2a, 2b en 24, deze zijn verwerkt in het exploitatieplan op basis van de ruimtelijke raamwerken. Voor veld 2a is een koppelingsregel toegevoegd, het prijspeil herzien, de parameters naar de huidige marktsituatie geactualiseerd, de kosten voor bouwen en woonrijp maken geactualiseerd en het programma en de grondprijzen zijn aangepast naar 1-1-2018.

Ter inzage en raadplegen stukken

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan liggen met ingang van 7 december 2018 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 17 januari 2019) voor een ieder ter inzage op het stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53. De plannen zijn met ingang van 7 december 2018 ook op het internet in te zien.



Ontwerpbestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 2a, 2b en 24

De interactieve digitale verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.941-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.941-/NL.IMRO.0202.941-0201/>

Ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 10e herziening

De digitale verbeelding van het ontwerpexploitatieplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.EPP946-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpexploitatieplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.EPP946-/NL.IMRO.0202.EPP946-0201/>

Besluit geen milieueffectrapport op te stellen

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem heeft in haar vergadering van 20 november 2018 besloten om voor de ontwikkeling van de woningbouwlocaties in de velden 2a, 2b en 24 van Schuytgraaf geen milieueffectrapport op te stellen.

Dit besluit ligt gelijktijdig met het hierboven vermelde ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Aangezien dit besluit op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht het karakter heeft van een voorbereidingshandeling staat hiertegen geen separaat bezwaar of beroep open. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u geven in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-exploitatieplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Meijers, tel.: 026 3773697 (bestemmingsplan) of de heer Kruit (exploitatieplan), tel.: 026 3773516.

Ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder

In samenhang met het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een ontwerpbesluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is te vinden op:

https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld/op_organisatie/gemeente/arnhem