



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Steenheuvelsestraat 2, Leuth"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat de gemeenteraad van Berg en Dal het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

### Het plan

Aan de Steenheuvelsestraat 2 in Leuth was een fruitteeltbedrijf gevestigd. Het bedrijf is al een tijd geleden beëindigd. Het bestemmingsplan maakt een functieverandering van de vroegere bedrijfswoning en het vroegere bedrijfsgebouw mogelijk.

Het plan gaat uit van bedrijfsbeëindiging, het herbestemmen van de vroegere bedrijfswoning naar burgerwoning, sloop van het vroegere bedrijfsgebouw, het toevoegen van een nieuwe burgerwoning op plek van het bedrijfsgebouw en het herinrichten van het vroegere bedrijfserf. Voor het herinrichten van het erf is een beplantingsplan opgesteld dat onderdeel uitmaakt van het plan.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 8 juni 2018 gedurende zes weken in ontwerp voor iedereen ter inzage gelegen voor zienswijzen. Naar aanleiding van een ontvangen zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Als wijziging is vastgesteld aan artikel 5.1.2 van de planregels toe te voegen dat ter plaatse van een specifieke aanduiding geen bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan. Dit om te verzekeren dat de bebouwing van en bij de nieuwe burgerwoning voldoende afstand houdt tot de dichtbijgelegen regeltransformator.

### Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Steenheuvelsestraat 2, Leuth" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 december 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpLeSteenheuvel2-VSG1>

- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw H. Schot, telefoonnummer 0614 62 49 29.

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 7 december 2018 tot en met 17 januari 2018.

### Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad;

- Een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;

- Een belanghebbende, tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



---

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

#### **Voorlopige voorziening**

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

*Groesbeek, 5 december 2018*

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,  
Namens deze:  
Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid*