

Ontwerpbestemmingsplan 'BP Schadewijkerweg 2a (Odijk) en Herenstraat 44 (Werkhoven)', gemeente Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat met ingang van vrijdag 9 februari 2018 gedurende zes weken (tot en met 22 maart 2018) het ontwerpbestemmingsplan 'BP Schadewijkerweg 2a (Odijk) en Herenstraat 44 (Werkhoven)' en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op twee locaties, te weten het perceel Herenstraat 44 te Werkhoven en het perceel Schadewijkerweg 2a te Odijk. Op het perceel Herenstraat 44 is een loonwerkersbedrijf gevestigd. Het bedrijf wil zijn bedrijfsactiviteiten op deze locatie in Werkhoven beëindigen en verplaatsen naar het perceel Schadewijkerweg 2a in Odijk. De achterblijvende locatie in Werkhoven wordt herontwikkeld tot woningbouwlocatie.

Herenstraat 44 te Werkhoven

Met dit bestemmingsplan wordt de huidige bedrijfsbestemming voor het perceel Herenstraat 44 gewijzigd naar een uit te werken woonbestemming. Op dit moment is de toekomstige inrichting van de locatie Herenstraat 44 nog niet bekend. Met de uit te werken woonbestemming is de indeling van de locatie nog flexibel. In de uitwerkingsregels zijn voorwaarden opgenomen waaraan het toekomstige woningbouwplan moet voldoen. Zo mogen er bijvoorbeeld maximaal 30 woningen worden gerealiseerd, waarvan tenminste 30% sociale huurwoningen. De maat en schaal van de toekomstige woonbebouwing dient aan te sluiten bij de omgeving. Daarnaast zijn er voorwaarden gesteld over diverse milieuaspecten.

Schadewijkerweg 2a te Odijk

Het perceel Schadewijkerweg 2a heeft nu deels een agrarische bestemming en deels een bedrijfsbestemming met de nadere aanduiding 'loonbedrijf'. De verplaatsing van het loonwerkersbedrijf naar deze locatie vraagt om een verruiming van de bebouwingsmogelijkheden. De ruimere bouw mogelijkheden zijn in dit bestemmingsplan vastgelegd.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.bpODKschadewijk2a-on01>.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IM-RO.0312.bpODKschadewijk2a-on01>.

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

Zienswijze indienen

Van 9 februari tot en met 22 maart 2018 kan iedereen als volgt een zienswijze over het plan indienen bij de gemeenteraad:

1. schriftelijk: u kunt uw brief sturen naar de Gemeenteraad van Bunnik, Postbus 5, 3980 CA Bunnik.
2. mondeling: hiervoor kunt u een afspraak maken met M. Balkema of F. Odijk van de afdeling Fysiek domein, telefoonnummer (030) 659 4848.
3. digitaal: met het formulier 'Zienswijze indienen', te vinden op www.bunnik.nl onder 'Online regelen'.