



Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied (sportpark De Heihoef)



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 27 november 2018 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De voetbalvereniging RPC gaat verhuizen naar sportpark De Heihoef aan de Roostenlaan. Op het sportpark De Heihoef worden vijf voetbalvelden (twee natuurvelden en drie kunstgrasvelden) heringericht. Dit past binnen het huidige bestemmingsplan. Daarnaast worden voor RPC een kantine en kleedkamers gerealiseerd. Deze voorzieningen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld.

Het plangebied ligt in het zuidelijk deel van de gemeente in Stratum en wordt in grote lijnen begrensd door de Roosterlaan in het westen, de Achterbeekseweg in het noorden, het Heihoefpad in het zuiden en in het oosten wordt het plangebied begrensd door een bosgebied.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

de verbeelding:

het bebouwd oppervlak ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' wordt aangepast in 1.800 m²;

de regels:

artikel 3.2.1 sub c wordt als volgt aangepast: ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' geldt het volgende:

1. de genoemde oppervlakte geldt als maximum;
2. het maximum bruto vloeroppervlak is 1.800 m²;

artikel 3.5.1 sub a wordt als volgt aangepast: binnen het bestemmingsplanvlak minimaal 10 bomen worden gepland en een haag van minimaal 200 meter (1 meter breed) wordt gerealiseerd.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 6 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor). U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80322-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80322-/NL.IMRO.0772.80322-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 7 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 18 januari 2019. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 27 februari 2018