



Vastgesteld bestemmingsplan Oude Gracht 2017



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 27 november 2018 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is opgesteld omdat het bestemmingsplan voor dit gebied moet worden geactualiseerd. In het bestemmingsplan is nieuwe regelgeving en beleid verwerkt.

Het plangebied ligt in het noordoostelijk deel van Eindhoven en wordt in grote lijnen begrensd door de Sterrenlaan (in het noorden), het J.C. Dirxpad (inclusief woonwagenlocatie)/sportpark De Hondsheuvels en de Orpheuslaan/Amazonelaan/woonpark Eckartdal (in het oosten), de Onze Lieve Vrouwestraat (in het zuiden) en de John F. Kennedylaan (in het westen) en omvat de buurten Oude Gracht-Oost, Oude Gracht-West, Hondsheuvels en een gedeelte van Eckartdal.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

1. aanpassingen in de begripsbepalingen en de regels naar aanleiding van het Paraplubestemmingsplan parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing;
2. wijziging van de bestemmingen 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Verkeer' naar de bestemming 'Groen' op diverse locaties;
3. wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' naar de bestemming 'Groen' bij de Argostraat;
4. wijziging van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' naar de bestemming 'Wonen' van de gronden achter de Palamedesweg;
5. het opnemen van bebouwingspercentage en bouwhoogte op bouwvlak bij de Sterrenlaan;
6. enkele overige ondergeschikte wijzigingen ten aanzien van de regels en de verbeelding.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 6 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80266-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80266-NL.IMRO.0772.80266-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 7 december 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 18 januari 2019. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.



Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 27 november 2018