



## Ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging

Alphen aan den Rijn

### Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 27 november het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging is vastgesteld.

### Wat houdt het wijzigingsplan in?

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld. Daarnaast maakt het wijzigingsplan de realisatie van een kampeerboerderij aan de Voorweg 38 mogelijk alsmede het verplaatsen van

### Het wijzigingsplan en haar grenzen

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

	Adres	Soort
1	Dijkgraafweg ong.	Verplaatsen bouwvlak
2	Loeteweg 17	Omzetting naar plattelandswoning
3	Loeteweg 6A	Omzetting naar plattelandswoning
4	Voorweg 38	Wijziging naar kampeerboerderij
5	Voorweg 78	Omzetting naar plattelandswoning
6	Loeteweg 9	Omzetting naar plattelandswoning
7	Voorweg 82	Omzetting naar plattelandswoning
8	Burg. Ten Heuvelhofweg 16	Omzetting naar plattelandswoning
9	Voorweg 34B	Omzetting naar burgerwoning
10	Burgemeester Smitweg 46	Omzetting naar plattelandswoning
11	Burgemeester Smitweg 2	Omzetting naar plattelandswoning

### Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?

Iedereen kan het ontwerpwijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt3wijz-ON01 met de bijbehorende bestanden van donderdag 6 december 2018 tot en met woensdag 16 januari 2019, gedurende zes weken, digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het plan inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis.

### Hoe kunt u reageren?

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. De zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging gaat. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het wijzigingsplan.

### Procedure

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve wijzigingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan door het college kunt u nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 5 december 2018