



## Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop, vijfde wijziging

Alphen aan den Rijn

### Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 27 november 2018 het ontwerp-wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, vijfde wijziging is vastgesteld.

### Wat houdt het wijzigingsplan in?

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld.

### Het wijzigingsplan en haar grenzen

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

Adres	Soort
1 Baanwegsekade 26	Omzetting naar plattelandswoning
2 Badhuisweg 42	Omzetting naar burgerwoning
3 Biezen 70	Omzetting naar burgerwoning
4 De Oude Wijk 10	Omzetting naar plattelandswoning
5 De Oude Wijk 18	Omzetting naar burgerwoning
6 De Oude Wijk 22	Omzetting naar plattelandswoning
7 Halve Raak 19	Omzetting naar plattelandswoning
8 Halve Raak 61	Omzetting naar plattelandswoning
9 Insteek 46	Omzetting naar plattelandswoning
10 Insteek 48A	Omzetting naar plattelandswoning
11 Insteek 53	Omzetting naar plattelandswoning
12 Jagerspad 2	Omzetting naar plattelandswoning
13 Kooiweg 6	Omzetting naar plattelandswoning
14 Laag Boskoop 102	Omzetting naar plattelandswoning
15 Laag Boskoop 124	Omzetting naar burgerwoning
16 Laag Boskoop 146	Omzetting naar plattelandswoning
17 Laag Boskoop 32	Omzetting naar plattelandswoning (dit betreft een correctie op een eerdere wijziging)
18 Laag Boskoop 37	Omzetting naar plattelandswoning
19 Lombok 28	Omzetting naar plattelandswoning
20 Molenkolk 4	Omzetting naar plattelandswoning
21 Molenkolk 6	Omzetting naar plattelandswoning
22 Nesse 6A	Omzetting naar plattelandswoning
23 Nesse 6E	Omzetting naar plattelandswoning
24 Nesse 9	Omzetting naar burgerwoning
25 Reijerskoop 162	Omzetting naar burgerwoning (dit betreft alleen de achtertuin, de woning is al een burgerwoning)
26 Reijerskoop 176	Omzetting naar plattelandswoning
27 Reijerskoop 317	Omzetting naar plattelandswoning
28 Rijneveld 115	Omzetting naar plattelandswoning
29 Rijneveld 13	Omzetting naar burgerwoning
30 Rijneveld 144	Omzetting naar plattelandswoning
31 Rijneveld 154	Omzetting naar plattelandswoning
32 Rijneveld 20	Omzetting naar plattelandswoning
33 Rijneveld 51	Omzetting naar burgerwoning (Dit betreft omzetting van percelen behorende bij de woning. De woning zelf is al een burgerwoning. Vanwege de planregeling is de woning wel meegenomen.)
34 Rijneveld 85	Omzetting naar plattelandswoning



---

35	Toegangseweg 48	Omzetting naar plattelandswoning
36	Voshol 19	Omzetting naar plattelandswoning
37	Voshol 7	Omzetting naar plattelandswoning
38	Warmoeskade 13	Omzetting naar plattelandswoning
39	Warmoeskade 7	Omzetting naar plattelandswoning
40	Zuidwijk 21	Omzetting naar plattelandswoning
41	Zuidwijk 47	Omzetting naar plattelandswoning
42	Zuidwijk 51B	Omzetting naar plattelandswoning
43	Zuidwijk 6	Omzetting naar plattelandswoning
44	Zuidwijk 10	Omzetting naar plattelandswoning (correctie eerdere omzetting)

#### *Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?*

Iedereen kan het ontwerp wijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk5wij-ON01 met de bijbehorende bestanden van donderdag 6 december 2018 tot en met woensdag 16 januari 2019, gedurende zes weken, digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het ontwerp wijzigingsplan inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis.

#### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het ontwerp wijzigingsplan. De zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het ontwerp wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, tweede wijziging gaat. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het wijzigingsplan.

#### *Procedure*

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve wijzigingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan door het college kunt u nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 5 december 2018*