



## Ontwerp bestemmingsplan 'Achterveld 2014, herziening W. van Amersfoortstraat 65' en beeldkwaliteitsplan, Leusden.



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf vrijdag 30 november 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019, het ontwerp bestemmingsplan en het daarvoor opgestelde ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage liggen.

### Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de realisatie van zes appartementen op het perceel Walter van Amersfoortstraat 65. Er komen vijf appartementen op de bestaande bebouwing en een appartement in de bestaande bebouwing op het perceel.

### Ontwerp beeldkwaliteitsplan

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan bevat specifiek kaders voor de toe te passen architectuur voor de nieuwe bebouwing. Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de welstandsnota 2014. Hierdoor is geborgd dat de ruimtelijke uitstraling van deze ontwikkeling wordt uitgevoerd zoals in het beeldkwaliteitsplan staat. Dit beeldkwaliteitsplan bevat tevens een aantal aspecten zoals door de omwonenden aangegeven, zoals de horizontaal en in de gevel hoog toe te passen ramen en het ondoorzichtige terrasscherm.

### Ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan 'Achterveld 2014, herziening W. van Amersfoortstraat 65' en het ontwerp beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van vrijdag 30 november 2018 tot en met donderdag 17 januari 2019, ter inzage.

Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal in te zien op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.210-0303>

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op:

<http://www.leusden.nl/durp/plans/NL.IMRO.0327.210-/NL.IMRO.0327.210-0303>

Het beeldkwaliteitsplan kunt u inzien op de gemeentelijke website:

<https://www.leusden.nl/bouwen-en-wonen/bestemmingsplan.html> bij het kopje ontwerp bestemmingsplan.

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen bij de gemeenteraad van Leusden, naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeente Leusden, afdeling Beleid, postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor het mondeling overbrengen van zienswijzen kan, tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van terinzagelegging telefonisch via nummer 14033 een afspraak worden gemaakt met de afdeling Beleid.

U kunt uw schriftelijke zienswijzen ook e-mailen naar [gemeente@leusden.nl](mailto:gemeente@leusden.nl) o.v.v. 'zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan *Achterveld 2014, herziening W. van Amersfoortstraat 65*'. Vergeet daarbij niet uw naam en adresgegevens te vermelden. Een per e-mail ontvangen zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld als een per post ontvangen zienswijze. De afhandeltermijn is daardoor langer dan gebruikelijk voor een e-mailbericht.