



Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Hemelzicht



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 6 december 2018 tot en met woensdag 16 januari 2019 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Hemelzicht

Inhoud

Het plan voorziet in de transformatie van het bestaande jachtdomein Hemelzicht tot een landgoed met landhuis. Het landgoed heeft een totale oppervlakte van 39,5 ha; op ca. 13 ha daarvan wordt nieuwe natuur ontwikkeld. Het landgoed wordt voor 90% opengesteld voor publiek en ondergebracht in de rangschikking van de Natuurschoonwet 1928.

Door de transformatie van een besloten jachtgebied naar een landgoed ontstaat er een gebied dat toegankelijk is voor bezoekers, waarin natuur wordt ontwikkeld en waarin de ecologische kwaliteiten worden versterkt.

Het ontwikkelen van een nieuw landgoed met landhuis past niet in het huidige bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan Landgoed Hemelzicht voorziet in het mogelijk maken van het nieuwe landgoed.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P357-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P357-/NL.IMRO.0150.P357-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <https://www.deventer.nl/besturen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1, Deventer.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 16 januari 2019 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.



Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Hemelzicht' dan brengt u een zienswijze in.

- Stuur uw schriftelijke zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Hemelzicht'.

- Dien uw zienswijze digitaal in via

<https://www.deventer.nl/zienswijze>

- Maak uw zienswijze telefonisch kenbaar bij Suzanne Hendriks van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.