



Hollands Kroon – Coördinatieregeling ontwerpbestemmingsplan 'Terdiek 20, Nieuwe Niedorp' en ontwerpbesluit omgevingsvergunning t.b.v. realisering van 4 zorgwoningen



Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders

Grondslag: artikel 3:8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan 'Terdiek 20, Nieuwe Niedorp' en gecoördineerd ontwerpbesluit omgevingsvergunning bouw ten behoeve van de verbouw van de bestaande schuur achter de stolp naar 4 zorgwoningen en het correct bestemmen van de bestaande situatie

Plangebied: Terdiek 20 in Nieuwe Niedorp

Doel plan: juridisch en planologisch kader voor Hoeve Engelenburg in zijn huidige situatie en de ontwikkeling van 4 zorgwoningen in de bestaande schuur achter de stolp

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Terdiek 20, Nieuwe Niedorp', met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz04-on01 en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bouwen t.b.v. de verbouw van de bestaande schuur voor 4 zorgwoningen liggen met ingang van 30 november 2018 gedurende zes weken ter inzage.

Coördinatie

De besluiten zijn gecoördineerd voorbereid zoals bedoeld in de coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz04-on01

- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz04-on01>

Ook is het de mogelijkheid om **op afspraak** de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijze naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon, postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Vermeld in uw brief het onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Terdiek 20, Nieuwe Niedorp' en/of ontwerpbesluit omgevingsvergunning Terdiek 20 Nieuwe Niedorp.



Mondeling

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van het team RO via tel. 088-321 5000. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.