

Vastgesteld wijzigingsplan De Verwondering - Zuidereiland



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan De Verwondering – Zuidereiland met identificatienummer NL.IMRO.0569.wpNWWverwZueiland-va01 door de college van burgemeester en wethouders is vastgesteld bij besluit van 13 november 2018. Het college heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Tevens is besloten geen milieu-effect-rapportage vast te stellen.

Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Beschrijving

De gronden waarop het wijzigingsplan betrekking heeft, maken deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan “De Verwondering” dat op 25 april 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Ingevolge dat bestemmingsplan hebben de gronden ter plekke van het Zuidereiland de bestemming ‘Agrarisch’. Het realiseren van woningen c.a. en maatschappelijke voorzieningen op het Zuidereiland is in strijd met deze agrarische bestemming. Voor het plangebied is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen die wijziging van de agrarische bestemming in (onder meer) de bestemmingen ‘Maatschappelijk’, ‘Water’ en ‘Woongebied-2” mogelijk maken.

Het voorliggende wijzigingsplan omvat de genoemde bestemmingen ten behoeve van de realisering van maximaal 37 woningen (vrijstaand en twee-aan-een-gebouwd) en een aantal maatschappelijke voorzieningen, waaronder een ruimtereservering voor een maatschappelijke voorziening (bijvoorbeeld een IKC).

Het wijzigingsplan is gebaseerd op het ‘Stedenbouwkundig plan Noorder- en Zuidereiland’ dat op 14 december 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 6 december 2018 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit ‘bestemmingsplaninformatie’ en geeft u hierbij aan om welk plan het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Er kan ook beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet te verwijten is dat zij geen zienswijze hebben ingediend.



Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Tevens kunnen bovenbedoelde belanghebbenden bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om een voorlopige voorziening doen.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 7 december 2018. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 18 januari 2019.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het wijzigingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1 Chw jo. Artikel 3.1 Bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.