

Kennisgeving gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Westerstraat 2 – 2017'



Burgemeester en wethouders van Purmerend maken bekend dat de gemeenteraad op 21 december 2017 het bestemmingsplan 'Westerstraat 2 – 2017' gewijzigd heeft vastgesteld.

Zakelijke inhoud

Dit bestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWESTERSTR22017 -va01) biedt een planologische regeling voor de realisatie van een appartementengebouw met 8 appartementen op het perceel Westerstraat 2-4 in de binnenstad. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding. Bij het plan is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan voor de volgende onderdelen:

1. Tekst toelichting aangepast op 8 appartementen i.p.v. 6
2. Actualisatie tekst gemeentelijke beleidsdocumenten
3. Betere afstemming regels op bestemmingsplan "Binnenstad 2010"
4. Toevoeging Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging met bijbehorende toelichting
5. Toevoeging Staat van Horeca-activiteiten met bijbehorende toelichting

Hogere waarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï voor deze ontwikkeling worden overschreden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, heeft het college op 14 november 2017 op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden van 51 dB en 53 dB vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op respectievelijk de Neckerdijk en de Gedempte Singelgracht.

Rechtsmiddelen

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van 5 januari tot en met 15 februari 2018 ter inzage in de centrale hal van het stadhuis, Purmersteenweg 42 te Purmerend. Het bestemmingsplan is eveneens te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen de besluiten beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is alleen mogelijk voor belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hoger waarden Wet geluidhinder en/of het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze hiertegen naar voren te brengen. Daarnaast is dit mogelijk voor iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het plan daarin heeft aangebracht. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.