

Vaststelling bestemmingsplan Wijckel – Lytse Jerden 2 en verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een jongveestal (serrestal) voor geiten, het veranderen van de inrichting met activiteiten met een beperkte milieutoets (OBM) en het dempen van een sloot op de locatie Lytse Jerden 2 te Wijckel



Met ingang van vrijdag 30 november 2018 liggen gedurende zes weken ter inzage:

- het op 31 oktober 2018 (ongewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan Wijckel – Lytse Jerden 2, het bijbehorende raadsbesluit en bijbehorende stukken;
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een jongveestal (serrestal) voor geiten, het veranderen van de inrichting met activiteiten met een beperkte milieutoets (OBM) en het dempen van een sloot op de locatie Lytse Jerden 2 te Wijckel.

Gemeentelijke coördinatie-regeling

Wij doen gelijktijdig kennisgeving van het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omdat de gemeenteraad op 28 juni 2017 heeft besloten toepassing te geven aan artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betreft de Wro-coördinatie-regeling.

De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een ontwikkeling te coördineren en van deze besluiten gelijktijdig kennisgeving te doen.

Plangebied

De ontwikkeling heeft betrekking op het perceel Lytse Jerden 2 te Wijckel, kadastraal bekend als gemeente BAL00, sectie M, nummers 4266 en 4265 (deels).

Doel

Bestemmingsplan Wijckel - Lytse Jerden 2

Het bestemmingsplan beoogt een bestemmingswijziging waarbij:

- het bestaande bouwvlak wordt vergroot (tot circa 1,27 ha) binnen de agrarische bestemming voor een grondgebonden agrarisch bedrijf (in dit geval een melkgeitenhouderij), inclusief de benodigde landschappelijke inpassing;
- de bouw van een jongveestal (serrestal) mogelijk wordt gemaakt.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning betreft de bouw van een jongveestal (serrestal) voor geiten, het veranderen van de inrichting met activiteiten met een beperkte milieutoets (OBM) en het dempen van een sloot op de locatie Lytse Jerden 2 te Wijckel.

Waar ter inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit tot vaststelling met bijbehorende stukken evenals de omgevingsvergunning kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis te Joure (Herema State 1)
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88)



Informatie over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Op deze site staat een link naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl via welke het bestemmingsplan zelf is te bekijken. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1940.BPWIJ17LYTSEJERDN2-VA01.

Beroep

Voor de mogelijkheid van beroep worden het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt. Beroep kan gedurende de termijn van terinzagelegging worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad en/of het college van burgemeester & wethouders;
- een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Ook bestaat de mogelijkheid om, naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met een van de medewerkers van de afdeling veiligheid, vergunningen en handhaving via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 28 november 2018

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren