



## Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Thomas à Kempisstraat 85 te Amsterdam



### Vestiging voorkeursrecht

*Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Amsterdam op 28 november 2018 heeft besloten om op basis van het bepaalde in artikel 4 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen gelegen aan en nabij de Thomas à Kempisstraat 85 in Amsterdam.

De onderhavige locatie zal worden bestemd voor: "woningbouw, met bijbehorende voorzieningen en daarvoor benodigd verkeersareaal, en voor groen. De toegedachte bestemmingen zijn niet-agrarisch en nader uit te werken."

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30414374-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 25 augustus 2018.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van de dag na deze publicatie, voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Nieuw-West, Osdorpplein 1000, 1068 TG te Amsterdam. Openingsstijden van het kantoor: van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 25 september 2018 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendig.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.



---

## *Bezwaar*

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 30 november 2018, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Postbus 84500 te 1080 BN Amsterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Grond & Ontwikkeling/Gebiedsontwikkeling, onder telefoonnummer 020-2544447.

*Amsterdam, 29 november 2018.*

*Burgemeester en wethouders van Amsterdam.*