

Besluit omgevingsvergunning (met projectafwijakingsbesluit) Wilhelminalaan 72 te Valkenburg



Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat zij een omgevingsvergunning (met projectafwijakingsbesluit) hebben verleend voor het splitsen van de bovenwoning Wilhelminalaan 72 te Valkenburg in twee appartementen. De omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. bouwen, artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.

Ter inzage en raadpleegbaarheid

De omgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 29 november 2018 tot en met 9 januari 2019 ter inzage bij het team vergunningen van de gemeente Valkenburg aan de Geul, Geneindestraat 4 te Valkenburg. Tevens is het besluit met de bijlagen raadpleegbaar via de gemeentelijke website <http://www.valkenburg.nl> en de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0994.2018OV003-VA01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via het webadres:

http://ro.valkenburg.nl/plans_prod/NL.IMRO.0994.2017OV001-/NL.IMRO.0994.2018OV003-VA01/

Indienen beroep

Tegen de omgevingsvergunning kan gedurende de bovengenoemde termijn beroep ingesteld worden door een belanghebbende, die:

- tijdig tegen het ontwerpbesluit een zienswijze ingebracht heeft, of;
- aantoont dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat geweest is.

Het beroepschrift moet worden ingesteld bij:

De Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. In het beroepschrift moet in elk geval worden vermeld:

1. uw naam en adres;
2. de datum;



3. het besluit waartegen u beroep aantekent;
4. de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit;
5. uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep aantekent dan blijft het besluit toch geldig. Wilt u dit voorkomen dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een 'voorlopige voorziening'. Hiervoor moet u wel aantonen dat u op tijd beroep heeft aangetekend bij de rechtbank. Het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen moet u sturen naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In gevallen waarin een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt ook digitaal beroep instellen en een verzoek indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op site van de rechtbank vindt u hierover meer informatie.