



Ontwerpbestemmingsplan I Cingelshouck-Augustinianum en omgevingsvergunning Dirk Boutslaan (ongenummerd)



Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat met ingang van donderdag 29 november 2018 tot en met woensdag 9 januari 2019 op werkdagen tijdens openingsuren (van 09.00-13.00 uur) bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven voor iedereen ter inzage liggen het/de gecoördineerd voorbereide:

1. ontwerpbestemmingsplan I Cingelshouck-Augustinianum. Dit plan voorziet in het realiseren van maximaal 65 grondgebonden woningen;
2. ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van 65 grondgebonden woningen aan de Dirk Boutslaan (ongenummerd), zaaknummer V18/33905;
3. ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Ligging plangebied en doel van het plan

Het plangebied wordt begrensd door de Dirk Boutslaan in het noorden, de Geldropseweg in het zuiden, de woonbuurt Cingelshouck in het westen en het nieuwe schoolgebouw van middelbare school Augustinianum in het oosten.

Het doel van het bestemmingsplan is om te komen tot een juridische regeling waarbinnen de ontwikkeling van 65 grondgebonden woningen kan plaatsvinden.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt.

Inzage stukken

Het ontwerpbestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen.

Het plan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80312-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80312-/NL.IMRO.0772.80312-0201/

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-hogere waardenbesluit zijn op zowel de gemeentelijke als de landelijke website niet beschikbaar. Deze stukken liggen wel ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor.

Zienswijzen

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen op het gecoördineerd voorbereide ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het vastgenomen besluit tot vaststelling van hogere waarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.



Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of de zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-hogere waardenbesluit

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 21 december 2018 een afspraak te maken met Chantal Julicher via telefoonnummer 040-238 29 09.

Eindhoven, 28 november 2018