



Ontwerpbestemmingsplan Alphen Stad, eerste herziening

Alphen aan den Rijn

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 20 november 2018 het ontwerpbestemmingsplan Alphen Stad, eerste herziening is vastgesteld.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Op 22 februari 2018 heeft de raad het bestemmingsplan Alphen Stad vastgesteld. Na de vaststelling van het bestemmingsplan is geconstateerd dat op de verbeelding bij een aantal percelen een verkeerde bouwhoogte is opgenomen. Door middel van herziening van het bestemmingsplan wordt dit hersteld. Daarnaast worden een aantal correcties doorgevoerd in de planregels, dit in verband met onjuiste formulering daarvan.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

De aanpassing van de verbeelding heeft betrekking op diverse percelen binnen het plangebied van de kern Alphen aan den Rijn. De aanpassing van de planregels heeft betrekking op het gehele plangebied van het bestemmingsplan en ziet op de hele kern Alphen aan den Rijn, uitgezonderd de bedrijventerreinen.

Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.alphenstad1her-ON01 met de bijbehorende bestanden van 29 november 2018 tot en met 9 januari 2019, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal inzien op via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kan iedereen schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het genoemde ontwerpbestemmingsplan gaat. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Procedure

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunt nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 28 november 2018