



Ontwerpbestemmingsplan "Cranenburgsestraat 39"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Het bestemmingsplan gaat over het realiseren van een functieverandering ter plaatse van de locatie Cranenburgsestraat 39 in Groesbeek. In ruil voor het slopen van de voormalige bedrijfsgebouwen en een paardenverblijf wordt er een bouwkel voor één vrijstaande woning mogelijk gemaakt naast de bestaande woning ter plaatse. Ook wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Cranenburgsestraat 39" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 november 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpCranenburgsest39-ONW1>
- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer T. Onderstal, telefoonnummer 0614 62 49 21.

Gelijktijdig met bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor realisatie van één vrijstaande woning op de bouwkel die dit plan mogelijk maakt gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. De terinzagelegging van dit ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken is apart bekendgemaakt via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Zienswijzen

Een ieder kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een zienswijze in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met cluster Ruimte, telefoonnummer 14 024.

Groesbeek, 28 november 2018

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:
Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid*