



Gemeente De Bilt – Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan “Utrechtseweg 340, De Bilt”



Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt geeft, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan “Utrechtseweg 340, De Bilt”

Plangebied

Dit plan is gelegen aan de rand van de kern van De Bilt, binnen de rode contour, tegen het coulisselandschap aan.

Aanleiding

De locatie van een (voormalige) kantoor aan de Utrechtseweg 340 in De Bilt wordt herontwikkeld naar een woningbouwlocatie met maximaal 12 woningen. Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan ‘Utrechtseweg 340, De Bilt’ opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg (N237), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan “Utrechtseweg 340, De Bilt” met de daarbij behorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage van donderdag 22 november 2018 tot en met woensdag 2 januari 2019. Op dinsdag 4 december 2018 zal een inloopavond worden gehouden in de Coesfeldzaal van het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven van 18.00 uur tot 20.00 uur. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer (planid) is: NL.IMRO.0310.18005BP0020-ON01.

De stukken liggen ook ter inzage in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven. U hoeft geen afspraak te maken om de stukken in te zien. Dit is wel nodig als u vragen wilt stellen over de stukken.

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken liggen ook ter inzage van donderdag 22 november 2018 tot en met woensdag 2 januari 2019. U kunt de documenten tijdens de inzagetermijn kosteloos inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan ‘college van burgemeester en wethouders van De Bilt’. Per post via: Postbus 300, 3720 AH Bilthoven. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met de hierna genoemde contactpersoon.

Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.



Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2017-52140.

Vervolgtraject

Alle zienswijzen worden opgenomen in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan gewijzigd vastgesteld.

De bekendmaking van de vaststelling zal in het elektronisch gemeentebblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over de ontwerpbestemmingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met de heer W. Zweverink van Gebiedsteam De Bilt/ Sociale en Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente De Bilt via telefoonnummer (030) 228 94 69.

Voor informatie over het ontwerp van het besluit hogere waarden kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.