

Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan- "Buitengebied, Grensovergang Rammelbeek"



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 16 oktober 2018 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Buitengebied, Grensovergang Rammelbeek"

Het bestemmingsplan biedt (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden, waarbij de bestaande bebouwing het uitgangspunt is. Binnen de bestaande bebouwing wordt meer flexibiliteit gegeven voor het uitoefenen van verschillende functies. Dit gebeurt door het opnemen van een gemengde bestemming. Dit geldt niet voor het bestaande tankstation en de woning, waarvan de bestemming wel specifiek wordt

vastgelegd.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht.

Artikel 4.3 (specifieke gebruiksregels bij bestemming 'Gemengd') is onder b 'het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden' aangevuld met: anders dan bedoeld in artikel 4.1 onder b jo. artikel 4.2.1 onder c.

Artikel 4.4, de wijzigingsbevoegdheid die 25 % aan uitbreiding van de bebouwing mogelijk maakt, is geschrapt.

Bijlage 1 van de regels: de bovengenoemde uitbreidingsmogelijkheid van 25% is in bijlage 1, kolom 5, van de regels bij recht, mogelijk gemaakt. In artikel 4.2.1 onder c wordt de verwijzing dan ook naar kolom 5 opgenomen.

Bij perceel Nordhorsestraat 231 is onder de bestemming 'Verkeer' opgenomen dat een overkapping t.b.v. winkelwagens en vlaggenmasten zijn toegestaan. Hiertoe zijn de artikelen 6.2.1 en 6.2.2 gewijzigd.

In artikel 6.2.1 is opgenomen dat ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – overkapping winkelwagen en vlaggenmasten toegestaan' een overkapping van ten hoogste 4 meter is toegestaan.

In artikel 6.2.2 is opgenomen dat vlaggenmasten tot een hoogte van maximaal 10 meter zijn toegelaten.

Op de verbeelding zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

De functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – supermarkt' is doorgetrokken tot de achterste perceelgrens.

Aan de parkeerplaatsen ter plaatse van de Nordhornsestraat 234-236 en Nordhornsestraat ong. (kadastrale gemeente Denekamp, sectie N, perceelsnummer 701), is de bestemming 'Verkeer' worden toegekend.

Bij perceel Nordhorsestraat 231 is onder de bestemming 'Verkeer' door middel van de 'specifieke bouwaanduiding – overkapping winkelwagen en vlaggenmasten toegestaan' opgenomen dat vlaggenmasten en een overkapping t.b.v. winkelwagens zijn toegestaan.



Binnen perceel Nordhorsestraat 231 is binnen de bestemming gemengd de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca – restaurant' uitgebreid zodat de invulling voor beide functies flexibel blijft;

Op de percelen Nordhorsestraat 228, 231, 236 en ten noorden van 241 is de bestemming 'Gemengd' uitgebreid, t.b.v. flexibiliteit in uitbreidingsmogelijkheden.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 23 november 2018 t/m 4 januari 2019 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.BUIBPGRENDOVERGANGVG01 De directe link hiernaar is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1774.BUIBPGRENDOVERGANG-VG01>

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Jacobi van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd