

Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 36 te Luttelgeest' ter inzage



Het bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemming 'Agrarisch gebied' naar 'Recreatie'. Het initiatief betreft de ontwikkeling van een recreatiebedrijf met visvijvers. Deze zijn gedeeltelijk in de bestaande kas en gedeeltelijk hierachter beoogd. Rondom deze visvijvers worden verschillende overnachtingsmogelijkheden/kampeerplaatsen (max. 25) voorgesteld. Ook wordt een ondergeschikte horecafunctie gerealiseerd. Hiervoor geldt dat:

- deze kleinschalig blijft (tot een max. vloeroppervlakte van 500 m²);
- de horecafunctie wordt uitsluitend gebruikt voor bezoekers, hier kunnen dranken en eenvoudige maaltijden worden genuttigd;
- de horecafunctie wordt gebruikt bij workshops. Voor de workshops wordt gedacht aan het roken en bereiden van vis, visles, etc.

Het plan is in te zien van 23 november 2018 tot en met 3 januari 2019

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00583-VS01;
- de bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00583-/NL.IMRO.0171.BP00583-VS01>;
- Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan is op 29 oktober 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen tot en met 3 januari 2019

U bent belanghebbende als u rechtstreeks belang heeft bij het plan. U kunt beroep indienen als u eerder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft gegeven.

Heeft u niet eerder een zienswijze gegeven? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbestemmingsplan. Of wanneer u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.

Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het bestemmingsplan in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:

De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State



Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer: (070) 426 44 26.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met mw. L. Weijs van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer (0527) 63 33 16 of per e-mail (l.weijs@noordoostpolder.nl).