

Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen te Maarssen ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, Stichtse Vecht



Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij ingevolge het bepaalde in artikel 6 Wvg op 20 november 2018 hebben besloten percelen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen gelegen ter plaatse van de Diependaalsedijk, de Machinekade en de Zogweteringlaan te Maarssen. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening. En de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 14 november 2018.

Aan de aangewezen gronden wordt de bestemming "wonen met bijbehorende voorzieningen, nader uit te werken" toegedacht.

De percelen zijn niet eerder betrokken geweest in een aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorlopig voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie maanden en treedt in werking een dag na de publicatie van dit bericht.

Terinzagelegging

Het collegebesluit ligt tezamen met bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht en een lijst met daarop de aangewezen percelen, de namen van de gerechtigden alsmede overige relevante gegevens, met ingang van woensdag 22 november 2018 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Stichtse Vecht, Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen. U kunt de stukken hier na afspraak inzien (14 0346).

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen verkopen, dit eerst aan de gemeente Stichtse Vecht te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is.

Zienschijzen

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om de raad van de gemeente Stichtse Vecht voor te stellen om tot bestendiging van de aanwijzing over te gaan door binnen een termijn van drie maanden de aangewezen percelen bij raadsbesluit (vervroegd) aan te wijzen op grond van artikel 5 van de Wvg. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om op uiterlijk 31 december 2018 schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen te Stichtse Vecht. Indien belanghebbenden hun zienschijze mondeling aan de gemeenteraad



kenbaar wensen te maken, dient dat te geschieden bij mevrouw I. te Kulve, beleidsadviseur Grondzaken (14 0346).

Bezwaar

Naast het indien van zienswijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing van de gronden. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag waarop aan hen de mededeling is verzonden dat dit voorlopige aanwijzingsbesluit is genomen, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Stichtse Vecht. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering).

Voorlopige voorziening

Bezwaarders hebben de mogelijkheid om - wanneer zij een spoedeisend belang aanwezig achten - een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland (sector bestuursrecht) Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen wenden tot mevrouw I. te Kulve (14 0346) van de gemeente Stichtse Vecht.

Maarsse, 20 november 2018

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht