



## Ontwerp BP "Landgoed Looiwinkel te Spaubeek"



### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK;

maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat vanaf 23 november 2018 tot en met 3 januari 2019, gedurende zes weken ter gemeentesecretarie (publieksbalie), Raadhuisstraat 9, voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp van het bestemmingsplan "Landgoed Looiwinkel te Spaubeek" zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPBGLGLOOIWINKEL15-ON01. Het ontwerp bestemmings-plan en de bijbehorende stukken zijn ook in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerp bestemmingsplan omvat het realiseren van vijf vrijstaande woningen in het hogere/luxere segment op de locatie van de steenfabriek 'De Rènkoave'. Een groot deel van het plangebied wordt openbaar toegankelijk gemaakt en verder ontwikkeld tot een landschap met natuurwaarden.

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van Spaubeek, aan de zuidzijde van de Looi-winkelstraat. Het plangebied wordt aan drie zijden (ten westen, ten zuiden en ten oosten) omsloten door agrarische weilanden. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Looiwinkelstraat. Aan de noordoostzijde van het plangebied zijn de straten Grind-akker en Mergelakker gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. De voorkeur gaat uit naar het indienen van schriftelijke zienswijzen te richten aan de gemeenteraad van Beek, Postbus 20, 6190 AA Beek.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de publieksbalie (tel. 046 – 43 89 222). De behandelende ambtenaar neemt vervolgens contact op met degene die een mondelinge zienswijze naar voren wil brengen.

Beek, 22 november 2018