



## Vastgesteld bestemmingsplan Hamsestraat 70 Opheusden



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 november 2018 vastgestelde bestemmingsplan 'Hamsestraat 70, Opheusden'.

Dit bestemmingsplan is voorbereid om de bestemming van 2 woningen van het bedrijf Huverba te wijzigen van Wonen naar Agrarisch, waardoor deze woningen kunnen worden gebruikt als bedrijfswoning of als plattelandswoning. Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan de Hamsestraat 70 en betreft het gehele terrein van Huverba.

Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan dat ter inzage heeft gelegen.

Inzageperiode: 22 november 2018 t/m 3 januari 2019

Inzageplaatsen:

- analoog: tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden;
- digitaal: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bp.OPHamsestr-vst1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bp.OPHamsestr-vst1)
- digitaal: [www.nederbetuwe.nl](http://www.nederbetuwe.nl) (Gemeente - Bekendmakingen - 2018 - Week 47 - Ruimtelijke Ontwikkeling - Vastgesteld bestemmingsplan 'Hamsestraat 70, Opheusden').

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan, kunnen gedurende voornoemde termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Opheusden, 21 november 2018*

*Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe*