



Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Wâldwei en Drachtsterweg

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 22 november 2018 tot en met donderdag 3 januari 2019 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden - Tussen Van Harinxmakanaal, Wâldwei en Drachtsterweg met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Dit bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de ten zuiden van de stad gelegen kern Hempens-Teerns en de daaromheen aangelegde wijk Zuiderburen. Het plangebied betreft de gehele kern Hempens-Teers, de wijk Zuiderburen, het natuurgebied de Froskepolle dat ten noorden van Zuiderburen is gelegen, als ook de kantoorlocaties aan de Drachtsterweg. De plangrenzen zijn afgestemd op de grenzen van de omliggende bestemmingsplannen.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een groot aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de voorheen geldende regels zoveel mogelijk zijn gehandhaafd.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voorgaande in dit plangebied geldende bestemmingsplannen, treft u aan in bijlage 1 "Overzicht belangrijkste wijzigingen" van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling

De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en een tweetal ingediende verzoeken na de tervisie termijn hebben ertoe geleid dat op een aantal onderdelen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. De wijzigingen hebben betrekking op:

- De Zwemmer 3: Wijziging bestemming naar 'Recreatie – Jachthaven' met de mogelijkheid een bedrijfswoning te realiseren. Het aantal camperplekken is verdubbeld naar 24. Voorwaardelijke verplichting voor het realiseren en in stand houden van een groene afscheiding.
- De Zwemmer 5: Strook snippergroen krijgt bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' inclusief een wijzigingsbevoegdheid in verband met de aanwezigheid van een gemaal. De gebruiksmogelijkheden zijn aangepast in die zin dat er geen kampeermiddelen m.u.v. stacaravans meer zijn toegestaan.
- Himpenserdyk 12: de goothoogte is op verzoek aangepast.
- Wite Mar 8: De bestemming 'Woongebied' is op verzoek gewijzigd naar de bestemming 'Tuin'.
- Buitenplaatsen: bestemmingsvlakken alle buitenplaatsen zijn vergroot.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep



Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 23 november 2018 tot en met donderdag 3 januari 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.