

## Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018'



### Wat is het plan?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01) betreft een partiële herziening van diverse bestemmingsplannen.

Het doel van het bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01) is een reductie van de plancapaciteit voor het realiseren van nieuwe woningen te bewerkstelligen, zoals vastgelegd is in het 'Beleid 2018-2019 Uitvoering Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg 2014-2024' (vastgesteld op 18 januari 2018, bekend gemaakt op 25 januari 2018). Het bestemmingsplan omvat daarmee de vastlegging van bouwtitels voor wonen. Het maakt geen grootschalige, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk.

Voor genoemd ontwerp-bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

### Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01) betreft:

- de gebieden van de planologische woningbouwtitels, die als te schrappen harde plancapaciteit / als weg te bestemmen zijn opgenomen in het 'Beleid 2018-2019 Uitvoering Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg 2014-2024' (vastgesteld op 18 januari 2018, bekendgemaakt op 25 januari 2018). Deze gebieden zijn (veelal) ook opgenomen in het voorbereidingsbesluit (NL.IMRO.1641.VBB024-OH01), dat op 25 januari 2018 bekend is gemaakt en op 26 januari 2018 in werking is getreden.

- verder de gebieden van de planologische woningbouwtitels, die als te handhaven harde plancapaciteit zijn opgenomen in het 'Beleid 2018-2019 Uitvoering Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg 2014-2024' (vastgesteld op 18 januari 2018, bekendgemaakt op 25 januari 2018).

### Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01), met de hierbij behorende stukken, ligt ter inzage.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01), met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 16 november 2018 tot en met donderdag 27 december 2018 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01), met de hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01), met de hierbij behorende stukken, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01), met de hierbij behorende stukken, langs elektronische weg raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.



- 
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01), met de hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

**Hoe kan ik zienswijzen indienen?**

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan 'Afbouw planvoorraad woningbouw 2018' (NL.IMRO.1641.BPL082-ON01).

Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

1. schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
2. mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 te Maasbracht) behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 15 november 2018

Burgemeester en wethouders van Maasgouw