



**Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 20 november 2018, nr. 2018-0000892249 tot wijziging van de bedragen, genoemd in de artikelen 13, eerste lid, onderdeel b, 14, eerste lid, 17, tweede lid, 18, eerste en derde lid, en 20, eerste en tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, tot vaststelling van de minimum-inkomenspunten, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van die wet en van de factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van die wet alsmede van de bedragen, genoemd in artikel 2a, tweede lid, onderdelen b en c, van het Besluit op de huurtoeslag (Regeling huurtoeslaggrenzen 2019)**

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op de artikelen 19, vierde lid, en 27, eerste, derde, vierde, vijfde en zesde lid, van de Wet op de huurtoeslag, en artikel 2a, vierde lid, van het Besluit op de huurtoeslag;

Besluit:

*§ 1. Wijziging van de Wet op de huurtoeslag en het Besluit op de huurtoeslag*

**Artikel 1**

De Wet op de huurtoeslag wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 13, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt '€ 710,68' vervangen door '€ 720,42'.
2. In onderdeel b wordt '€ 417,34' vervangen door '€ 424,44'.

B

Artikel 14, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a wordt '€ 22.400' vervangen door '€ 22.700'.
2. In onderdeel b wordt '€ 30.400' vervangen door '€ 30.825'.
3. In onderdeel c wordt '€ 21.399,02' vervangen door '€ 21.692,19'.
4. In onderdeel d wordt '€ 28.327,05' vervangen door '€ 28.715,14'.

C

In artikel 17, tweede lid, wordt '€ 208,14' vervangen door '€ 211,68'.

D

Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:
  - a. In onderdeel a wordt '€ 23.275' vervangen door '€ 23.850'.
  - b. In onderdeel b wordt '€ 30.275' vervangen door '€ 31.000'.



c. In onderdeel c wordt '€ 23.450' vervangen door '€ 24.275'.

d. In onderdeel d wordt '€ 31.100' vervangen door '€ 32.100'.

2. In het derde lid wordt '€ 423,10' vervangen door '€ 430,30'.

E

Artikel 20 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt '€ 417,34' vervangen door '€ 424,44'.

2. In het tweede lid wordt '€ 597,30' vervangen door '€ 607,46' en wordt '€ 640,14' vervangen door '€ 651,03'.

## Artikel 2

In artikel 2a, tweede lid, van het Besluit op de huurtoeslag wordt '€ 4.202' vervangen door '€ 4.260' en wordt '€ 46.100' vervangen door '€ 46.750'.

### § 2. Vaststelling van bedragen en factoren ingevolge de Wet op de huurtoeslag

## Artikel 3

Het minimum-inkomensijkpunt, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag, is:

- voor een eenpersoonshuishouden: € 16.300;
- voor een meerpersoonshuishouden: € 21.100;
- voor een eenpersoonsouderenhuishouden: € 17.875;
- voor een meerpersoonsouderenhuishouden: € 23.900.

## Artikel 4

De factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, zijn:

huishoudens	factor-a	factor-b
Eenpersoons	0,000000659485	0,002236889728
Meerpersoons	0,000000376901	0,002079614259
Eenpersoonsouderen	0,000000920644	-0,004716099150
Meerpersoonsouderen	0,000000555918	-0,004581427678

### § 3. Slotbepalingen

## Artikel 5

De Regeling huurtoeslaggrenzen 2018 wordt ingetrokken.

## Artikel 6

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2019.

## Artikel 7

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling huurtoeslaggrenzen 2019.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
K.H. Ollongren*



## TOELICHTING

### Algemeen

Op 1 januari van elk jaar worden op grond van artikel 27 van de Wet op de huurtoeslag (hierna: Wht) bij ministeriële regeling zowel de inkomensgerelateerde parameters als de huurgerelateerde parameters van die wet gewijzigd. Deze regeling voorziet daarin voor het jaar 2019.

De inkomensgerelateerde parameters betreffen de maximale inkomensgrenzen, genoemd in artikel 14, eerste lid, van de Wht, de minimum-inkomensijkpunten, bedoeld in artikel 17, eerste lid, van de Wht, de referentie-inkomensijkpunten, genoemd in artikel 18, eerste lid, van de Wht, en de factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wht. Voorts is een tweetal bedragen uit het Besluit op de huurtoeslag (hierna: Bht) gewijzigd.

De huurgerelateerde parameters uit de Wht betreffen de maximale huurgrens huurtoeslag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel b, van de Wht, de kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, van de Wht, en de aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van de Wht, de bij het minimum-inkomensijkpunt behorende normhuur, genoemd in artikel 17, tweede lid, van de Wht, en de bij het referentie-inkomensijkpunt behorende normhuur, genoemd in artikel 18, derde lid, van de Wht.

Deze regeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor het bedrijfsleven en de burger. Deze regeling betreft enkel cijfermatige aanpassingen van de overigens ongewijzigde parameters en heeft derhalve evenmin effecten op de regeldruk.

### Artikelsgewijs

#### Artikel 1

A

##### onder 1

De maximale huurgrens huurtoeslag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wht, is overeenkomstig artikel 27, derde lid, van de Wht gewijzigd met de zogenoemde tabelcorrectiefactor, bedoeld in artikel 10.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001, met dien verstande dat in het eerste en tweede lid van artikel 10.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001 voor 'kalenderjaar' telkens wordt gelezen 'berekenningsjaar' en dat in het tweede lid van dat artikel voor 'Consumentenprijsindex Alle Huishoudens afgeleid' wordt gelezen 'Consumentenprijsindex Alle Huishoudens'. Deze factor is berekend als de verhouding van de gemiddelde consumentenprijsindex over juli 2017 tot en met juni 2018 ten opzichte van de gemiddelde consumentenprijsindex over juli 2016 tot en met juni 2017, zijnde 1,0137.

##### onder 2

De maximale huurgrens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel b (de zogenoemde jongerengrens), van de Wht, is conform artikel 27, derde lid, van de Wht gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,7.

B

De norminkomens, genoemd in artikel 14, eerste lid, van de Wht, zijn, op de wijze als beschreven in artikel 27, eerste lid, van de Wht, gewijzigd met de tabelcorrectiefactor, bedoeld in artikel 10.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001, met dien verstande dat in het eerste en tweede lid van laatstgenoemd artikel voor 'kalenderjaar' telkens wordt gelezen 'berekenningsjaar' en dat in het tweede lid van dat artikel voor 'Consumentenprijsindex Alle Huishoudens, afgeleid van het Centraal Bureau voor de Statistiek' wordt gelezen 'Consumentenprijsindex Alle Huishoudens, van het Centraal Bureau voor de Statistiek', zijnde 1,0137.

Daarnaast is overeenkomstig artikel 27, tweede lid, van de Wht overwogen of de bedragen, genoemd in artikel 14, eerste lid (norminkomens), moesten worden gewijzigd ter voorkoming van onbedoelde gevolgen van maatregelen met betrekking tot de inkomens boven het minimum-inkomensijkpunt. Dat bleek niet het geval.



## **onder 1 en 2**

De onafgeronde bedragen, genoemd in artikel 14, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wht zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zevende lid, van de Wht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25. De onafgeronde bedragen, genoemd in artikel 14, eerste lid, onderdelen c en d, van de Wht zijn overeenkomstig artikel 27, zevende lid, naar boven afgerond op hele eurocenten.

Geen huurtoeslag wordt verstrekt indien het rekeninkomen bij de eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens meer bedraagt dan de (afgeronde) grens, genoemd in artikel 14, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wht, zijnde € 22.700 voor eenpersoonshuishoudens en € 30.825 voor meerpersoonshuishoudens.

## **onder 3 en 4**

Bij de ouderenhuishoudens worden de norminkomens, zoals die zijn opgenomen in artikel 14, eerste lid, onderdelen c en d, van de Wht, nog vermeerderd met de tegemoetkoming, bedoeld in artikel 3 van de Wet mogelijkheid koopkrachttegemoetkoming oudere belastingplichtigen (per 1 januari 2019: € 302,75 bij eenpersoonsouderenhuishoudens en € 605,50 bij meerpersoonsouderenhuishoudens). In verband met het afschaffen van de fiscale aftrekmogelijkheid voor buitengewone uitgaven in 2009 worden, evenals in de Regeling huurtoeslaggrenzen 2017, de norminkomens voor eenpersoonsouderenhuishoudens verhoogd met € 665 en voor meerpersoonsouderenhuishoudens met € 1.462.

De (conform artikel 27, zevende lid, van de Wht afgeronde) som van deze bedragen, zijnde € 22.675 voor eenpersoonsouderenhuishoudens en € 30.800 voor meerpersoonsouderenhuishoudens, vormt het rekeninkomen voor de ouderenhuishoudens waarboven geen huurtoeslag wordt verstrekt.

## **C**

Artikel 27, derde lid, van de Wht bepaalt dat jaarlijks per 1 januari de normhuur die behoort bij het minimum-inkomensijpunt bij ministeriële regeling wordt gewijzigd. De normhuur voor dit inkomensijpunt bepaalt mede de hoogte van de huurtoeslagbedragen. De normhuur maakt onderdeel uit van de zogenoemde basishuur (het gedeelte van de rekenhuur dat ten minste voor rekening van de huurder blijft).

De normhuur voor het minimum-inkomensijpunt wordt gewijzigd met het percentage van de huurprijsontwikkeling zoals die naar redelijke verwachting in het tijdvak dat loopt van 1 juli van het aan het berekeningsjaar voorafgaande jaar tot 1 juli van het berekeningsjaar zal plaatsvinden (artikel 27, derde lid, van de Wht). Daarnaast wordt de normhuur voor het minimum-inkomensijpunt gewijzigd met het percentage waarmee het bedrag, bedoeld in artikel 21, onderdeel b, van de Participatiewet is gewijzigd, als dat percentage lager is dan het in het derde lid van artikel 27 bedoelde percentage. De indexering is dan gekoppeld aan het stijgingspercentage van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden (artikel 27, vierde lid, van de Wht).

De huurprijsontwikkeling, zoals die naar redelijke verwachting per 1 juli zal plaatsvinden, bedraagt 1,7%. De ontwikkeling van het netto-bijstandsinkomen van gehuwden bedroeg in 2018 3,37% en is daarmee hoger dan het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling.

De normhuren zijn derhalve per 1 januari 2019 gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,7.

De normhuur bij het minimum-inkomensijpunt van € 208,14 (artikel 17, tweede lid, van de Wht) wordt als gevolg van de wijziging aan de hand van de bijstandsontwikkeling verhoogd tot € 211,68 (krachtens artikel 27, zevende lid, eerste volzin, van de Wht wordt de normhuur naar boven afgerond op hele eurocenten).

## **D**

### **onder 1**

Ingevolge artikel 27, zesde lid, van de Wht worden de referentie-inkomensijpunten aangepast met hetzelfde percentage als waarmee de minimum-inkomensijpunten worden aangepast. Ook de niet afgeronde referentie-inkomensijpunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zevende lid, van de Wht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.



## onder 2

Artikel 27, derde lid, van de Wht bepaalt dat jaarlijks per 1 januari de normhuur die behoort bij het referentie-inkomensijpunt bij ministeriële regeling wordt gewijzigd. De normhuur bepaalt mede de hoogte van de huurtoeslagbedragen. De normhuur maakt onderdeel uit van de zogenoemde basishuur (het gedeelte van de rekenhuur dat ten minste voor rekening van de huurder blijft). (Zie ook de toelichting bij artikel 1, onderdeel C.)

De normhuur bij het referentie-inkomensijpunt is per 1 januari 2019 gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,7%, krachtens artikel 27, zevende lid, eerste volzin, naar boven afgerond op hele eurocenten, en komt op € 430,30.

*E*

## onder 1

De kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, van de Wht, is, overeenkomstig artikel 27, derde lid, van de Wht, gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,7.

De kwaliteitskortingsgrens is, op grond van artikel 21, eerste lid, onderdeel a, van de Wht, het bedrag tot welk de huur voor 100% wordt gesubsidieerd en bedraagt voor 2019 € 424,44.

De aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van de Wht, zijn, overeenkomstig artikel 27, derde lid, van de Wht, gewijzigd met het percentage van de verwachte huurprijsontwikkeling, zijnde 1,7.

De aftoppingsgrenzen zijn de bedragen waarboven, op grond van artikel 21, eerste lid, onderdeel c, van de Wht, alleen bepaalde categorieën huurtoeslagontvangers nog recht hebben op gedeeltelijke (40% van de huurprijs) subsidiëring en bedragen voor 2019 € 607,46 voor één- en tweepersoonshuishoudens en € 651,03 voor huishoudens bestaande uit drie of meer personen.

## Artikel 2

Op verzoek van de huurder blijft voor de toepassing van artikel 2 van de Wht, van artikel 7 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen en de op die artikelen berustende bepalingen, diens partner of een medebewoner buiten beschouwing indien sprake is van een verzorgingsbehoefte bij de huurder, diens partner of een medebewoner (artikel 2a van het Besluit op de huurtoeslag (hierna: Bht)).

In voorkomende gevallen kan, ingevolge artikel 2a, tweede lid, van het Bht een beroep worden gedaan op deze zogenoemde 'bijzondere gevallen' indien (onder meer) het voordeel uit sparen en beleggen als bedoeld in artikel 5.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001 over het berekeningsjaar van de buiten beschouwing te laten persoon, niet meer bedraagt dan € 4.202 (in 2018), dan wel het gezamenlijke toetsingsinkomen van de huurder, diens partner en de medebewoners, met inbegrip van de hiervoor bedoelde buiten beschouwing te laten persoon, niet meer bedraagt dan € 46.100 (in 2018).

Ingevolge artikel 2a, vierde lid, van het Bht worden die bedragen, genoemd in artikel 2a, tweede lid, onderdelen b en c, van het Bht, jaarlijks geïndexeerd op de wijze zoals beschreven in artikel 27, eerste lid, van de Wht en dus aangepast met de tabelcorrectiefactor, bedoeld in artikel 10.2 van de Wet inkomstenbelasting 2001, met dien verstande dat in het eerste en tweede lid van laatstgenoemd artikel voor 'kalenderjaar' telkens wordt gelezen 'berekeningsjaar' en dat in het tweede lid van dat artikel voor 'Consumentenprijsindex Alle Huishoudens, afgeleid van het Centraal Bureau voor de Statistiek' wordt gelezen 'Consumentenprijsindex Alle Huishoudens, van het Centraal Bureau voor de Statistiek', zijnde 1,0137. Vervolgens wordt het bedrag, genoemd in artikel 2a, tweede lid, onderdeel c, van het Bht, op grond van artikel 2a, vierde lid, van het Bht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.

Per 1 januari 2019 gelden dan de volgende bedragen: ten aanzien van het voordeel uit sparen en beleggen geldt een grens van € 4.260, en voor het gezamenlijke toetsingsinkomen geldt een grens van € 46.750.

## Artikel 3

Ingevolge artikel 27, vijfde lid, van de Wht, worden jaarlijks per 1 januari de minimum-inkomensijpunten vastgesteld. De basis voor deze bedragen wordt blijkens artikel 17, eerste lid, van de Wht, voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens gevormd door de bedragen die in artikel 8, eerste lid, onder a, van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag zijn opgenomen. Het minimum-inkomensijpunt wordt verkregen door:



- a) voor een eenpersoonshuishouden: de uitkomst van 81% van het twaalfvoud van het voor de maand januari van het berekeningsjaar geldende bedrag per maand, bedoeld in artikel 8, eerste lid, onderdeel a, van de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag, zoals dat bedrag naar redelijke verwachting in het berekeningsjaar zal luiden, te vermeerderen met € 572;
- b) voor een meerpersoonshuishouden: de uitkomst van 108% van het twaalfvoud van het bedrag per maand, bedoeld in onderdeel a, zoals dat bedrag naar redelijke verwachting in het berekeningsjaar zal luiden, te vermeerderen met € 144.

Voor ouderenuishoudens wordt het minimum-inkomensijpunt gebaseerd op bedragen die in de Algemene Ouderdomswet zijn opgenomen.

De niet afgeronde minimum-inkomensijpunten zijn vervolgens overeenkomstig artikel 27, zevende lid, van de Wht naar boven afgerond op een veelvoud van € 25.

Dit heeft geleid tot een minimum-inkomensijpunt van € 16.300 voor eenpersoonshuishoudens en van € 21.100 voor meerpersoonshuishoudens.

Voor ouderen is daarenboven de ongewijzigde franchise van € 1.675 voor alleenstaanden en € 1,050 voor gehuwden bijgeteld.

Ten slotte is, evenals in de Regeling huurtoeslaggrenzen 2018, voor ouderen een bedrag van € 665 voor eenpersoonshuishoudens onderscheidenlijk € 1.462 voor meerpersoonshuishoudens toegevoegd als (gedeeltelijke) compensatie voor het verlies aan huurtoeslag als gevolg van het afschaffen van de fiscale aftrekmogelijkheid voor buitengewone uitgaven.

Dit heeft geleid tot een minimum-inkomensijpunt van € 17.875 voor eenpersoonsouderenuishoudens en van € 23.900 voor meerpersoonsouderenuishoudens.

#### **Artikel 4**

De normhuren, bedoeld in artikel 17, tweede en derde lid, van de Wht, zijnde het inkomensafhankelijke deel van de eigen bijdrage van de huurtoeslagontvanger aan de huurprijs, worden berekend overeenkomstig de in artikel 19, tweede lid, van de Wht opgenomen formule. De bij de berekening volgens die formule gebruikte factoren worden ingevolge artikel 19, vierde lid, van de Wht jaarlijks per 1 januari herzien. Dit artikel bevat de voor 2019 geldende factoren.

#### **Artikel 6**

Overeenkomstig het stelsel van vaste verandermomenten treedt deze regeling in werking met ingang van 1 januari 2019. De uitzondering hoge publieke en private kosten is in dit geval van toepassing op de invoeringstermijn.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
K.H. Ollongren*