



Wijziging Verordening ruimte ivm plan Laurentiusdijk, Welberg, Steenberg

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 13 november 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Laurentiusdijk, Welberg, Steenberg' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0851Laudijk-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Laurentiusdijk, Welberg is een bestemmingsplan gericht op het saneren van een bedrijf en het ter plaatse realiseren van 4 woningen.

De locatie valt net buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte o.g.v. art 4.11 Vr. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Aangezien de wijzigingsbevoegdheid die in het komplan zit al op aanvaardbaarheid is beoordeeld en akkoord bevonden ligt het voor de hand dat wij nu medewerking verlenen aan de wijziging van het stedelijk gebied die nodig is tbv dit plan.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Laurentiusdijk, Welberg' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 13 november 2018
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter,
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk
de secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA