

Verleende omgevingsvergunning / projectafwijklingsbesluit en definitieve verklaring van geen bedenkingen in zake de MobiliteitsHub Beatrixhaven



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning inclusief projectafwijklingsbesluit 'MobiliteitsHub Beatrixhaven' en de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de duur van zes weken ter inzage wordt gelegd. De omgevingsvergunning is bekend onder zaaknummer 17-1163WB. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Locatie en korte omschrijving

De projectlocatie bevindt zich aan de Hoekerweg ten zuidoosten van de P+R (sectie G perceel 4055) De locatie ligt nabij station Maastricht Noord, het bedrijventerrein Beatrixhaven en de nieuwe ontsluiting van en naar de A2.

Het plan voorziet in de realisering van een onbemand tankstation. Daarnaast zal het bedrijf Logic-all, reeds gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven, verplaatsen naar deze locatie en wordt in hetzelfde pand een lunchroom gevestigd, die openbaar toegankelijk is. De voorgenomen ontwikkeling van het tankstation en de lunchroom op deze locatie zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan. De gemeente Maastricht kan op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c en lid 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Het voorliggende document 'MobiliteitsHub Beatrixhaven' vormt daarvoor de benodigde ruimtelijke onderbouwing.

Ter inzage legging en digitaal opvraagbaar

Met ingang van vrijdag 9 februari 2018 ligt het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken, inclusief de ruimtelijke onderbouwing analoog ter inzage aan het gemeenteloket, Mosae Forum 10, Maastricht.

Het digitale plan is te raadplegen op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0935.ovMobHubBHaven-vg01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.maastricht.nl/manifest.html>

Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website:

www.gemeentemaastricht.nl/ruimtelijkeplannen

Beroep

Binnen een periode van zes weken na de bekendmaking is beroep mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning/projectafwijklingsbesluit en voor degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende vergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift uitvoering wordt gegeven aan de activiteit(en), dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950,6040 AZ Roermond. Het ondertekende beroepschrift bevat: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. U kunt uw beroep ook indienen via het digitaal loket Rechtspraak: <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen>. Voor een dergelijk beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



Maastricht, 8 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Namens deze:

De secretaris, Dhr P.J. Buijtels, De burgemeester, J.M. Penn-te Strake