



Ontwerpbesluiten gemeentelijke coördinatierегeling Happy Italy, Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatierегeling worden voorbereid, met ingang van 15 november tot en met 27 december 2018 voor iedereen ter inzage liggen:

- ontwerpwijzigingsplan "Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0071W01-ONTW;
- ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van een horecagebouw in het Annie M.G. Schmidtpark te Bergschenhoek met kenmerk 21740.

Beschrijving (ontwerp)besluiten en coördinatierегeling

Het wijzigingsplan is gebaseerd op de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan "Annie M.G. Schmidtpark" voor het gebied met de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 4' voor horeca-activiteiten uit de Staat van Horeca-activiteiten uit dat bestemmingsplan. Het wijzigingsplan maakt de bouw en het gebruik van een restaurant (Happy Italy) met 6 bowlingbanen mogelijk en ligt in het Annie M.G. Schmidtpark net ten zuiden van de Boterdorpseweg.

De wijzigingen t.o.v. het voorontwerp zijn opgenomen in de Nota inspraak en overleg wijzigingsplan "Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy, die als bijlage 7 bij de toelichting is opgenomen.

Voor de bouw van het horecagebouw is een omgevingsvergunning nodig. De ontwerp omgevingsvergunning (met de meest relevante) bijlagen is te zien op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatierегeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Inzage

U kunt het ontwerpwijzigingsplan inzien van 15 november tot en met 27 december 2018 via:

- ruimtelijkeplannen.nl
- [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#)

De ontwerp omgevingsvergunning kunt u ook inzien van 8 november tot en met 19 december 2018 via:

- ruimtelijkeplannen.nl
- [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#)

Zienswijzen



Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze indienen tegen het ontwerpwijzigingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0071W01/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.