

Ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe 2018, Ede



Zaaknummer 103954

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe 2018, Ede', met nummer NL.IMRO.0228.BP2018AGBG0001-0201, in Ede en de daarbij behorende stukken van donderdag 15 november tot en met donderdag 27 december 2018 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Bij het bepalen van het einde van de termijn is de Algemene termijnwet van toepassing. Doordat de reguliere inzagetermijn van 6 weken eindigt op 2e kerstdag, wordt de inzagetermijn één dag verlengd tot en met 27 december 2018. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 28 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied c.q. Natuurgebied Veluwe gewijzigd. In het onderstaande overzicht is de essentie van de wijziging toegelicht. Daarnaast zijn in dit bestemmingsplan onherroepelijk verleende projectafwijakingsbesluiten verwerkt.

De navolgende percelen worden gewijzigd:

Adres:	Plaats:	Essentie wijziging:
Apeldoornseweg 47	Otterlo	Maatschappelijke bestemming van de voormalige kleinschalige zorginstelling wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming met een daaraan ondergeschikte kantoorfunctie.
Apeldoornseweg 184	Otterlo	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Binnenweg 9	De Klomp	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming. Een deel van de sloopmeters wordt ingezet voor een groter bijgebouw.
Brinkhofweg 15	Lunteren	Legalisatie gesplitste woning in twee wooneenheden en saneren van de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit'.
Bruinehorst 34	Ederveen	Vergroten inhoudsmaat van de bedrijfswoningen op het perceel (woongebouw).
Hessenweg 67	Lunteren	Uitbreiding bestemmingsvlak wonen zodanig dat vergunde bijgebouwen binnen het vlak komen te liggen.
Hessenweg 148	Lunteren	Legalisatie gesplitste woning in twee wooneenheden.
Kade 10	De Klomp	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Kraatsweg 2	Bennekom	Extra woning via beleid functieverandering en saneren bestemming 'agrarische nevenactiviteit'.
Krommesteeg 5	Ede	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Krommeweg 1	Lunteren	Uitbreiding bedrijfsbebouwing en vormverandering bestemmingsvlak.
Lage Valkseweg 33	Wekerom	Legalisatie gesplitste woning in twee wooneenheden.
Lunterseweg 21	Ede	De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming.
Lunterseweg 23	Ede	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Meulunterseweg 75	Lunteren	De vorm van het bestemmingsvlak 'wonen' wordt aangepast op basis van eerder verleende vergunningen.



Otterloseweg 68	Wekerom	Extra woning via beleid functieverandering en saneren bestemming 'agrarische nevenactiviteit'.
Oude Heuvel 1	Ederveen	De woonbestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming op basis van overgangsrecht.
Oudendijk ong. (t.h.v. nr. 1)	Ederveen	Het bestaande agrarische bestemmingsvlak wordt uitgebreid tot 13.000 m ² voor in totaal 7580 m ² aan bedrijfsbebouwing.
Oudendijk 40 - 40a	Ederveen	Er wordt een tweede woning met een maximale inhoud van 450 m ³ op het perceel mogelijk gemaakt op basis van overgangsrecht.
Peteweg 10	Ede	Vergroten bijgebouw bij woonbestemming.
Pijnenburgweg 10	Harskamp	Saneren van de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit'. De sloopmeters worden ingezet op het perceel Krommeweg 1 Lunteren.
Valleiweg 3a	Bennekom	Er wordt een tweede woning met een maximale inhoud van 330 m ³ op het perceel mogelijk gemaakt op basis van overgangsrecht.
Veendersteeg ong. (tussen 4a en 4b)	Bennekom	Extra woning via beleid functieverandering.
Velkemeensedijk 2	Harskamp	Saneren functieaanduiding 'agrarisch neven' naar een reguliere woonbestemming. Een deel van de sloopmeters wordt ingezet voor een groter bijgebouw.
Vitterweg 1 - 3a	Lunteren	Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van een nieuwe schuur van 326 m ² mogelijk gemaakt voor de opslag voor de kwekerij.
Westerhuisweg 19a	Harskamp	Legalisatie gesplitste bedrijfswoning in twee wooneenheden.
Woutersweg 8	Ede	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming. Een deel van de sloopmeters wordt ingezet voor een groter bijgebouw.
Zuiderkade 20	Ede	Bedrijfsbestemming wordt omgezet naar reguliere woonbestemming met extra woning.

De navolgende onherroepelijk verleende projectafwijkingsbesluiten zijn verwerkt:

Adres:	plannummer	toelichting:
Klein Hoekelumseweg 2 6721 KK BENNEKOM	2018W0987	Vormwijziging bouwvlak 'Bedrijf' (artikel 4.8.1) + afwijkende goothoogte en dakhelling. Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Kraatsweg 3 6721 NS BENNEKOM	2017W2768	Legalisatie woningsplitsing via compenserende sloopmeters conform beleid.
Kraatsweg 10B 6721 NS BENNEKOM	2017W0137	Vormwijziging bouwvlak 'Wonen' (artikel 15.8.2). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Veendersteeg 8 6721 NN BENNEKOM	2017W2768	Legalisatie woningsplitsing via compenserende sloopmeters conform beleid.
Fransesteeg 14 6718 TX EDE	2017W1726	Vormwijziging bouwvlak 'Bedrijf' (artikel 4.8.1) + aanduiding '2 inrichtingen toegestaan' toegevoegd (overgangsrecht). Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden door beide bedrijfstukken gedeeld.
Schampsteeg 6 6718 VD EDE	2015W1787	Vormwijziging bouwvlak 'Wonen'. Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Schampsteeg 8 6718 VD EDE	2017W1121	Ambtshalve herstel bedrijfsbestemming inclusief woongebouw (overgangsrecht) zonder uitbreiding bouw- en gebruiksmogelijkheden.
Blaakweg 18 6732 GL HARKAMP	2017W1039	Vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Broekweg 9 6732 GT HARKAMP	2017W1410	Verwijderen aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' + extra oppervlakte bijgebouwen (art. 15.4.8).
Buzerseweg 9 6741 LN LUNTEREN	2016W2559	Vormwijziging bouwvlak 'Wonen' (artikel 15.8.2). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Goorsteeg 13 6741 TA LUNTEREN	2017W0608	Vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Heuvelseweg 1 6741 CK LUNTEREN	2017W1532	Vormwijziging bouwvlak 'Bedrijf' (artikel 4.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Mispelweg 5 6741 NA LUNTEREN	2017W2301	Vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Schansweg 7 6741 NC LUNTEREN	2017W1871	Vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Schansweg 10 6741 NC LUNTEREN	2015W2078	Uitbreiding bouwvlak en bouwvlak t.b.v. de uitbreiding van het agrarische bedrijf (art. 3.8.3). Tevens positieve bestemming kleine bedrijfswoning (overgangsrecht).
Smalsteeg 2 6741 NM LUNTEREN	2017W1326	Vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.



Veldhoek 4 6741 MP LUNTEREN	2017W2767	Vormwijziging bouwvlak 'Wonen' (artikel 15.8.2). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Zeggelaarsweg 8 6741 GV LUNTEREN	2017W1562	Vormwijziging agrarisch bouwvlak. Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Zwetselaarseweg 13 6741 ND LUNTEREN	2017W2767	Uitbreiding bouwmogelijkheden en bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van het agrarische bedrijf (art. 3.8.3).
Barneveldseweg 6a 6731 EK OTTERLO	2016W1398	Vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het plan sturen aan de gemeenteraad, postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Rutger Wassenaar, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 09 06.