



Besluit hogere waarde wegverkeerslawaaï t.b.v. transformatie bedrijfspannd Nijverheidsweg 4-6 naar een bedrijfswoning in combinatie met een bedrijfsruimte



Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een hogere waarde vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder ten behoeve van de transformatie van het bedrijfspannd aan de Nijverheidsweg 4-6 in een bedrijfswoning en een bedrijfsruimte

Afweging

Voor de transformatie van het bedrijfspannd aan de Nijverheidsweg 4-6 is een omgevingsvergunning nodig conform de reguliere procedure in de zin van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo. Voor de uitvoering van deze vergunning is een besluit hogere waarde nodig, omdat uit het akoestische onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de naar de weg gekeerde weg van de nieuwe bedrijfswoning als gevolg van het verkeer op de Nijverheidsweg meer (51-52 dB) bedraagt dan de voorkeurswaarde van 48dB. Bron en overdrachtsmaatregelen t.b.v. de reductie van verkeerslawaaï (zoals raildempers en geluidswallen) worden niet doelmatig bevonden dan wel stuiten op stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren. Daarom wordt voor de betreffende bedrijfswoning een hogere waarde vastgesteld.

Het starten van de procedure voor het verkrijgen van hogere waarden Wet geluidhinder

Tot 1 november 2014 was op de voorbereiding van een besluit hogere waarde de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing. Sinds de wijziging van het omgevingsrecht per 1 november 2014 mag voor een besluit hogere waarde ook de korte procedure doorlopen worden als het vaststellen van het besluit hogere waarde nodig is in het kader van een functiewijziging via de reguliere omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo). In voorliggend geval is hier sprake van en is procedureel de reguliere wijze van bezwaar en beroep van toepassing.

Hoe kunt u uw reactie kenbaar maken

Met ingang van 14 november 2018 wordt het besluit hogere gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Iedere belanghebbende die het met dit besluit niet eens is kan daartegen binnen zes weken na de datum van openbare bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Deze dient te worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Assen, Team Ruimte, Postbus 30018, 9400 RA Assen. In geval tegen het besluit tot vaststellen van hogere waarden geen zienswijze wordt ingediend, wordt het betreffende besluit als definitief besluit aangemerkt.

De publicatie van de tervisielegging wordt tevens geplaatst in de Staatscourant en het Gezinsblad van 13 november 2018. Het besluit en de daarbij behorende bijlagen worden tevens analoog bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen ter visie gelegd.

ASSEN, 13 november 2018